



AVVISO PUBBLICO

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) ATTINENTE AL PROCEDIMENTO DI ADOZIONE ED APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N.32 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE. AVVISO DI DEPOSITO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS DEL COMUNE DI CASALPUSTERLENGO

Vista la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi.

Visti gli Indirizzi generali di valutazione ambientale (VAS) approvati con la D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 8/6420 del 27 dicembre 2007, modificati con D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010.

Dato atto che con istanza protocollo. n. 12535 del 05.08.2009 la Società Cooperativa Edilizia r.l. PIACENZA 74, con sede in 29122-Piacenza via Fermi 15 P.IVA 00275490332, ha inoltrato richiesta di approvazione, in qualità proprietaria, del Piano Attuativo in area libera identificato dal PRG vigente al numero "32", comprendente le aree individuate al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Casalpusterlengo al foglio 30 mappali 639, 640, 641, 666, 667, 668, 669, 677, 698, 700, 702, 713, 714, 723, 730, 739, 740, 1028, 1029, 1032, 1033, 1035, 1037, 1039, 1040, 1043, 1044, 1045, 1047, 1049, 1052, 1053, 1055, 1057 comportante una variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi della L.R. 12/2005 e dell'art. 2 comma 2, lettera e) della L.R. n. 23/97 e successive modifiche ed integrazioni consistenti relativamente all'aumento della capacità edificatoria non superiore al 10% di quella consentita;

Dato atto altresì che in data 04/07/2011 – prot.11643/10.10 - detta Società ha comunicato la variazione di ragione sociale e relativa P. IVA/ Codice Fiscale avvenuta in data 26/05/2011. La nuova ragione sociale è "INDACOO – Innovazione di Abitanti e Costruttori Cooperatori Società Cooperativa per Azioni" – con sede legale in via Fermi 15 29122 Piacenza (PC) avente P. IVA 01602380337;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 23.05.2008 con la quale veniva:

1. individuata l'Autorità procedente e l'Autorità competente nell'ambito del processo di Valutazione Ambientale Strategica di tutti i piani e programmi di competenza comunale;
2. individuati i soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati.

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 39 del 17.03.2010 con la quale si dava al procedimento di Variante urbanistica ai sensi dell'art. 25 della L.R. 12/2005, e contestuale avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del piano di lottizzazione denominato "PL32" e contestualmente si avviava la procedura di variante urbanistica al PRG vigente.

Dato atto che di avvio del Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del suddetto Piano in data 22 maggio 2010 è stato pubblicato all'albo pretorio, sul quotidiano "Il Cittadino" di Lodi e sul sito SIVAS.

Vista la determinazione n. 02 del 27.01.2012 dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente per la VAS con la quale sono stati individuati i singoli settori del pubblico interessati dall'iter decisionale e sono state definite le modalità di informazione e partecipazione.

RENDE NOTO CHE

Il documento preliminare della proposta di del Piano di Lottizzazione n.32", comportante una variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi della L.R. 12/2005 e dell'art. 2 comma 2, lettera e) della L.R. n. 23/97 e s.m.i., contenente le determinazioni dei possibili effetti significativi sull'ambiente è depositato presso l'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica/Edilizia Privata – SUAP-ERP in libera visione sino al 26 febbraio 2012, sul sito SIVAS della Regione Lombardia all'indirizzo <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>, nonché sul sito istituzionale del Comune di Casalpusterlengo www.comune.casalpusterlengo.lo.it.

Chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Le istanze dovranno essere redatte in due copie in carta semplice, i grafici eventualmente presentati a corredo di dette istanze dovranno essere allegati a tutte le copie.

La documentazione va presentata al Protocollo generale entro 30 giorni dalla messa a disposizione avvenuta in data odierna.

Casalpusterlengo, lì 27 gennaio 2012

L'Autorità competente per la VAS
Arch. Alberto Baron