

	Comune di CASALPUSTERLENGO Provincia di Lodi Cod. Ente n.10942	Numero 7	Data 06/03/2018
---	---	-------------------------------	--------------------------------------

Originale

Deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: IUC-IMU : APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE ANNO 2018

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – seduta pubblica

L'anno 2018 addì 6 del mese di Marzo alle ore 19.30 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si e' riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

Nominativo:	Presenza	Nominativo:	Presenza
CONCORDATI GIANFRANCO	SI	PARMESANI FLAVIO	NO
ALBERTINI FRANCO	SI	PENNE' GIOVANNI	SI
ALETTI BEATRICE	SI	PEVIANI SIMONE	SI
BENELLI PAOLA RACHELE	SI	SCARIONI ROBERTO	SI
BORGHI GIOVANNI	SI	SCOLARI EMMA	SI
DELMIGLIO ELIA	SI	TANSINI CRISTINA	NO
GRECCHI GIUSEPPE	SI		
LOCATELLI NICOLA	SI		
MAJ NICOLA	AG		
MUSSIDA PIERO	SI		
PALOSCHI ELEONORA	SI		

Totale presenti: **14**

Assenti : **2**

Assenti giustificati: **1**

Presiede l'Arch. BENELLI PAOLA RACHELE nella sua veste di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale D'AMICO dott. Davide

Sono presenti in aula gli Assessori esterni Sigg.ri Labbadini, Scotti, Parazzini e Pagani.

La Presidente, introdotto l'argomento, dà la parola alla Responsabile del Servizio Tributi, dott.ssa Faruffini che relaziona in merito.

Segue discussione la cui registrazione integrale è agli atti d'ufficio.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che con la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC);

che la IUC si compone:

- dell'imposta municipale propria (IMU);
 - del tributo per i servizi indivisibili (TASI);
 - della tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- Considerato che con il presente provvedimento si intendono approvare le aliquote e le detrazioni per il pagamento della IUC-IMU;
 - Richiamato il vigente Regolamento per la Disciplina della IUC-IMU;
 - Richiamato altresì l'atto di C.C. n. 11 del 06.02.2017 che ha stabilito le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2017;
 - Visto l'art. 13, comma 13-bis del D.L. n. 201/2011, secondo il quale le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti IMU, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/97;
 - Richiamato l'art. 53, comma 16, della L. 388/2000 che così recita: *“Il termine per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, prevista dall'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e per l'approvazione dei regolamenti relativi ai tributi locali, è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione. I regolamenti, anche se adottati successivamente, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione”*;
 - Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 27 novembre 2017 che stabilisce il differimento dal 31/12/2017 al 28/02/2018 del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 da parte degli Enti Locali;

- Preso atto che la Conferenza Stato-Città ed Autonomie locali, nel corso della seduta straordinaria del 7 febbraio 2018, ha espresso parere favorevole alla proroga al 31 marzo 2018 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione di Comuni, Province e Città metropolitane per l'anno 2018.
- Precisato che la legge di Bilancio 2018 n. 205 del 27.12./2017 (comma 37) ripropone per l'esercizio 2018 il blocco della pressione fiscale locale già previsto dalla Legge di Stabilità 2016 (comma 26, art. 1) e dalla legge di bilancio 2017;
- Considerato che, al fine di tener conto di quanto sopra evidenziato e pertanto di consentire il mantenimento degli equilibri di bilancio, anche in considerazione del blocco delle aliquote dei tributi locali, è necessario confermare per l'anno 2018 le stesse aliquote IMU dell'anno precedente;
- Ritenuto opportuno, per maggior chiarezza e trasparenza verso il contribuente, approvare lo schema delle aliquote e delle detrazioni IUC-IMU per l'anno 2018, le quali non presentano variazioni rispetto alle aliquote deliberate nel 2016 e nel 2017;
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 13/05/2014 con la quale si è individuato il Funzionario Responsabile IUC-IMU;
- Considerato che tale proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 27/02/2018;
- Tutto quanto premesso;

dato atto che la presente proposta di deliberazione **ha** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'ente.

Visto che sulla proposta n. 17/2018 il Responsabile del Servizio ed il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso i rispettivi pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 che si allegano;

Procedutosi alla votazione si ha il seguente esito:

consiglieri votanti. n. 14

con voti:

- favorevoli: n. 10
- contrari: n. 4 (Delmiglio, Mussida, Locatelli, Paloschi)
- astenuti: //

resi per alzata di mano e proclamati dalla Presidente

DELIBERA

- 1) di confermare, per l'anno 2018 e per quanto motivato in premessa, le aliquote e le detrazioni IMU indicate nello schema qui di seguito illustrato, dando atto che le stesse non sono variate rispetto a quelle deliberate per l'anno 2016 e 2017:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (nonché per tutti i casi di equiparazione) CLASSIFICATA IN A1-A8-A9	0,60 %
PER LE UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "D" CHE SVOLGONO EFFETTIVAMENTE ATTIVITA'ALBERGHIERA	0,76 %
PER LE UNITA' IMMOBILIARI (e pertinenze ammesse) ESCLUSE QUELLE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 – CONCESSE IN USO GRATUITO (comodato) DAL SOGGETTO PASSIVO DELL'IMPOSTA A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (genitori e figli) CHE LE UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE	0,76 %
PER LA CATEGORIA CATASTALE "C1" UTILIZZATA DAL PROPRIETARIO O DAL LOCATARIO PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, BAR, TABACCHI, RISTORAZIONE PURCHÉ <u>NON</u> VENGA SVOLTA L'ATTIVITÀ DI RACCOLTA DI GIOCO LECITO MEDIANTE APPARECCHI DA DIVERTIMENTO ED INTRATTENIMENTO– GIOCO D'AZZARDO LECITO	0,76 %
PER LE UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "C1 E C3" UTILIZZATE DIRETTAMENTE DAL SOGGETTO PASSIVO PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA' PRODUTTIVA NONCHE' PER QUELLE CONCESSE IN LOCAZIONE FINALIZZATE ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE	0,86 %
PER I TERRENI AGRICOLI, ESCLUSI QUELLI POSSEDUTI E CONDOTTI DA IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI (IAP) E	1,06%

COLTIVATORI DIRETTI	
PER TUTTE LE RESTANTI FATTISPECIE IMPONIBILI NON CONTEMPLATE NEI PUNTI PRECEDENTI	1,06%

- 2) di confermare in €. 200,00 la detrazione per l'abitazione principale e le relative pertinenze, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, tale detrazione spetta a ciascuno di essi in parti uguali indipendentemente dalla percentuale di possesso;
- 3) di dare atto che le aliquote e le detrazioni di cui al punto precedente decorrono dall'01/01/2018;
- 4) di dare altresì atto che per la presente deliberazione comunale, concernente la determinazione delle aliquote e detrazioni per l'anno 2018, verranno effettuati tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione secondo le modalità e i termini previsti dalla legge.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti:

- favorevoli: n. 10
- contrari: n. 4 (Delmiglio, Mussida, Locatelli, Paloschi)
- astenuti: //

resi per alzata di mano e proclamati dalla Presidente

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 17**

Ufficio Proponente: **Tributi**

Oggetto: **IUC-IMU : APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE ANNO 2018**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/02/2018

Il Responsabile del Servizio
Faruffini Grazia

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/02/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
Bosoni Maria Claudia

Originale

Il Presente verbale, viene letto e sottoscritto come segue.

LA PRESIDENTE
COMUNALESEGREARIO COMUNALE
Arch. BENELLI PAOLA RACHELE

IL
SEGREARIO
D'AMICO Dott. Davide
