

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA  
E SECONDARIA RELATIVI ALLA RESIDENZA**

**2022**

Urbanizzazione	ZONE PGT	Oneri per nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni €/mc	Oneri per interventi di ristrutturazione €/mc – L.R.12/05 art.44 comma 10
Primaria	A	4,13	1,65
	B	4,96	1,98
	C (AdT)-E	8,26	3,30
Secondaria	A	8,37	3,35
	B	8,37	3,35
	C (AdT)-E	9,30	3,72
TOTALE	A	12,50	5,00
	B	13,32	5,33
	C (AdT)-E	17,56	7,02

**Costo base di Costruzione € 429,05 dal 01/01/2022**

NB: per i recuperi del sottotetto ai sensi LR 12/05 TITOLO IV CAPO I l'importo del contributo di costruzione è maggiorato del 20% -  
DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N.21/2006

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NON RESIDENZIALI						COSTO DI COSTRUZIONE
DESTINAZIONE	NUOVE COSTRUZIONI E DEM./RIC.		SMALT. RIFIUTI €/MQ	RISTRUTTURAZION		%
	URB. 1^ €/MQ	URB. 2^ €/MQ		URB. 1^ €/MQ	URB. 2^ €/MQ	
<b>ZONE DI COMPLETAMENTO</b>						-
INDUSTRIA	8,09	3,25	1,01	3,24	1,30	
ARTIGIANATO	8,09	2,35	1,01	3,24	0,94	
INDUSTRIA ALBERGHIERA	12,60	5,81	-	5,04	2,32	
ATTIVITA' DIREZIONALE	28,13	6,74	-	11,25	2,70	10% CME
ATTIVITA' COMMERCIALE	28,13	5,24	-	11,25	2,10	
<b>ZONE DI ESPANSIONE</b>						
ATTIVITA' DIREZIONALE	31,26	6,74	-	12,50	2,70	10% CME
ATTIVITA' COMMERCIALE	31,26	5,24	-	12,50	2,10	