



Regione Lombardia
IL CONSIGLIO

Banca dati delle leggi regionali

LEGGE REGIONALE 11 marzo 2005 , N. 12

Legge per il governo del territorio(1)

(BURL n. 11, 1° suppl. ord. del 16 Marzo 2005)




urn:nir:regione.lombardia:legge:2005-03-11;12

Art. 52.

Mutamenti di destinazione d'uso con e senza opere edilizie.

- 1.** I mutamenti di destinazione d'uso, conformi alle previsioni urbanistiche comunali, connessi alla realizzazione di opere edilizie, non mutano la qualificazione dell'intervento e sono ammessi anche nell'ambito di piani attuativi in corso di esecuzione.
- 2.** I mutamenti di destinazione d'uso di immobili non comportanti la realizzazione di opere edilizie, purché conformi alle previsioni urbanistiche comunali ed alla normativa igienico-sanitaria, sono soggetti esclusivamente a preventiva comunicazione dell'interessato al comune. Sono fatte salve le previsioni dell'[articolo 20, comma 1, del D.Lgs. 42/2004](#) in ordine alle limitazioni delle destinazioni d'uso dei beni culturali.[\(150\)](#)
- 3.** Qualora la destinazione d'uso sia comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.
- 3 bis.** I mutamenti di destinazione d'uso di immobili, anche non comportanti la realizzazione di opere edilizie, finalizzati alla creazione di luoghi di culto e luoghi destinati a centri sociali, sono assoggettati a permesso di costruire. [\(151\)](#)

NOTE:

1. Vedi le disposizioni contenute nell'[art. 5 della l.r. 28 novembre 2014, n. 31.](#) 
150. Il comma è stato modificato dall'[art. 1, comma 1, lett. yy\), della l.r. 14 marzo 2008, n. 4.](#) 
151. Il comma è stato aggiunto dall'[art. 1, comma 1, lett. m\) della l.r. 14 luglio 2006, n. 12.](#) 

Il presente testo non ha valore legale ed ufficiale, che è dato dalla sola pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia