



AVVISO PUBBLICO

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA ALLA VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO VIGENTE "AMBITO TR7PR" CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIALE A PRODUTTIVA IN VARIANTE AL PGT VIGENTE, MEDIANTE PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160 DEL 07 SETTEMBRE 2010. AVVISO DI DEPOSITO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS DEL COMUNE DI CASALPUSTERLENGO

Vista la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi

Visti gli Indirizzi generali di valutazione ambientale (VAS) approvati con la D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dal Regione Lombardia (L.R. 12/2005, D.C.R. n° VIII/351/2007, D.G.R. n. 6420/2007, n. 10971/2009, n. 761/2010, n. 279/2011 e n. 3836/2012);

Premesso che con nota del 21.02.2018 n. 4635 la società ANATOLIA SRL avente sede in Strada Provinciale 27, Cornovecchio (LO)) ha inoltrato formale richiesta all'Amministrazione Comunale per valutare la possibilità dell'insediamento della propria attività su aree libere comprese nel piano attuativo vigente a destinazione commerciale denominato "Ambito TR7pr", mediante cambio di destinazione urbanistica dell'area interessata da commerciale a produttiva in variante al PGT vigente, da attuare tramite variante al piano attuativo medesimo con procedura ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 07 settembre 2010;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 23.05.2008 con la quale veniva:

1. individuata l'Autorità precedente e l'Autorità competente nell'ambito del processo di Valutazione Ambientale Strategica di tutti i piani e programmi di competenza comunale;
2. individuati i soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 23.03.2018 con la quale è stato dato assenso all'avvio del procedimento per autorizzare la società Anatolia alla costruzione in variante al piano attuativo TR7pr di un nuovo fabbricato su due piani fuori terra avente una superficie lorda di pavimento totale pari a 2.928,68 mq avente destinazione produttiva/commerciale per la produzione di kebab e la vendita all'ingrosso, con l'avvio della procedura da parte dello sportello unico per le attività produttive così come previsto e disciplinato all'art. 8 del d.p.r. 160/2010 e s.m.i.;

Dato atto che l'avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della suddetta variante è stata pubblicato in data 20/06/2018 all'albo pretorio e sul sito SIVAS di Regione Lombardia, in data 04/07/2018 sul BURL N.27 – serie avvisi e concorsi – ed in data 02/08/2018 sul quotidiano "Tuttosport";

Vista la determinazione n. 602 del 20/10/2018 dell'Autorità precedente e dell'Autorità competente per la VAS con la quale sono stati individuati i singoli settori del pubblico interessati dall'iter decisionale e sono state definite le modalità di informazione e partecipazione.

RENDE NOTO CHE

- che il Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità relativa alla variante di cui si tratta è stato messo a disposizione e depositato in libera visione presso l'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP, sul sito SIVAS di Regione Lombardia, nonché sul sito istituzionale del Comune di Casalpusterlengo www.comune.casalpusterlengo.lo.it dal 22/10/2018 al 21/11/2018. Chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. La documentazione va presentata al Protocollo generale, anche tramite PEC, entro 30 giorni dalla messa a disposizione avvenuta in data odierna

- che il giorno 29/11/2018, alle ore 09:30, presso l'Ufficio Tecnico Comunale in Piazza della Repubblica 14, è convocata la Conferenza di verifica di assoggettabilità dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al procedimento di adozione ed approvazione della variante al piano attuativo vigente individuato dall'ambito "TR7pr" con cambio di destinazione d'uso da commerciale a produttiva in variante al PGT vigente, mediante procedura ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 07 settembre 2010.

Casalpusterlengo, lì 22/10/2018

L'Autorità competente per la VAS
Arch. Alberto Baron