


Comune di Casalpuusterlengo
Determinazione dei valori venali minimi di riferimento per le aree fabbricabili - 1 gennaio 2012

Zona PRG	ZTO	COD.ICI	COEFF. ICI	coeff. PA	coeff. K	Zona 1 (x1,3)	Zona 2	Zona 3(x0,7)	
Zona residenziale di valore storico ambientale	A	A	1,90	0,75	0,80	222,30	171,00	119,70	€/mq di terreno
Zona residenziale di completamento	B	B1	1,00	1,00	1,00	195,00	150,00	105,00	€/mq di terreno
Zona residenziale di completamento	Bt	B2	0,85	0,50	1,00	82,88	63,75	44,63	€/mq di terreno
Zone produttive extraagricole - Artigianali	Bd1	B3	1,00	1,00	1,00	93,60	72,00	50,40	€/mq di terreno
Zone produttive extraagricole - Commerciali	Bd1	B4	1,00	1,00	2,00	187,20	144,00	100,80	€/mq di terreno
Zona industriale esistente completamento	Bd2	B5	1,00	1,00	1,00		72,00	50,40	€/mq di terreno
Zona residenziale di espansione - fondiario	C1	C1	1,00	1,00	1,00	195,00	150,00	105,00	€/mq di terreno
Zona residenziale di espansione - territoriale	C1	C2	1,00	0,60	1,00	117,00	90,00	63,00	€/mq di terreno
Zona residenziale di espansione -fondiario	C2	C3	1,00	1,00	1,00	195,00	150,00	105,00	€/mq di terreno
Zona residenziale di espansione - territoriale approvato	C2	C4	1,00	0,60	1,00	117,00	90,00	63,00	€/mq di terreno
Zona residenziale di espansione - territoriale da approvare	C2	C5	0,80	0,60	1,00	93,60	72,00	50,40	€/mq di terreno
Zona residenziale PEEP - fondiario*	C2	C6	1,00	1,00	0,50		75,00	52,50	€/mq di terreno
Zona residenziale PEEP - territoriale approvato *	C2	C7	1,00	0,60	0,50		45,00	31,50	€/mq di terreno
Zona residenziale PEEP - territoriale da approvare*	C2	C8	0,80	0,60	0,50		36,00	25,20	€/mq di terreno
Zone produttive di espansione - fondiario	D1	D1	1,00	1,00	1,00		72,00	50,40	€/mq di terreno
Zone produttive di espansione - territoriale	D1	D2	1,00	0,60	1,00		43,20	30,24	€/mq di terreno
Zone produttive di espansione comm. Comprens - fondiario	D1	D3	1,00	1,00	2,00		144,00		€/mq di terreno
Zona industriale di espansione - fondiario	D2	D4	1,00	1,00	1,00		72,00	50,40	€/mq di terreno
Zona industriale di espansione - territoriale approvato	D2	D5	1,00	0,60	1,00		43,20	30,24	€/mq di terreno
Zona industriale di espansione - territoriale da approvare	D2	D6	0,85	0,60	1,00		36,72	25,70	€/mq di terreno
Zona PIP - fondiario	D2	D7	1,00	1,00	0,50		36,00		€/mq di terreno
Zona PIP - territoriale approvato	D2	D8	1,00	0,60	0,50		21,60		€/mq di terreno
Zona PIP - territoriale da approvare	D2	D9	0,85	0,60	0,50		18,36		€/mq di terreno
Zona agricolo di trasformazione	Et	E1	0,75	0,50	0,75		42,19	29,53	€/mq di terreno
Valore venale di riferimento 1/1/2010	Rif. Mercuriali correnti - Terreni edificabili a residenza - valore min. x 0,9						150,00		€/mq
	Rif. Mercuriali correnti - Terreni edificabili industria/artig. - valore min.						72,00		€/mq

* fatto salvo per quanto previsto dalla convenzione quadro attuativa del PP"S" che stabilisce il valore massimo per le aree comprese nel PEEP 4 pari a € 28,51

COEFFICIENTI PER DESTINAZIONE D'USO - K	
Residenziale	1,00
Residenziale di recupero	0,80
PEEP	0,50
Commerciale comprensoriale	2,00
Artigianale/ commerciale	1,00
Industriale	1,00
Industriale PIP	0,50

COEFF. PIANI ATTUATIVI	
Fondiarìa	1,00
PL	0,60
PEEP	0,60
PIP	0,60
PR	0,75
PII	0,50

INDIVIDUAZIONE ZONE 1, 2, 3,	
Zona	Fogli catasto
Zona 1	22,23,24,25,26
Zona 2	i fogli restanti
Zona 3	10,11,14
Nota Bene la per frazione di Vittadone	
Per questa frazione (Foglio 6) si considerano i valori della Zona 3 abbattuti del 30% .	

Colore nero: destinazioni residenziali
 Colore rosso: destinazioni non residenziali