

Comune di Casalpusterlengo



Determinazione dei valori venali minimi di riferimento per le aree fabbricabili - GIUGNO 2014

CLASSIFICAZIONE PGT	ZTO	COD. IMU	COEFF. IMU	coeff. PA	coeff. K	Zona 1 (x1,3)	Zona 2	Zona 3(x0,7)	
NUCLEO INTERESSE STORICO AMBIENTALE - Nuclei Storici	A1	A1	1,90	0,75	0,80	222,30	171,00	119,70	€/mq di terreno
NUCLEO INTERESSE STORICO AMBIENTALE - Antica Formazione	A2	A2	1,90	0,75	0,80				
TESSUTO RESIDENZIALE - edifici mono bi fam. o a schiera	B1	B1	1,00	1,00	1,00				
TESSUTO RESIDENZIALE - edifici pluripiano	B2	B2	1,00	1,00	1,00	195,00	150,00	105,00	€/mq di terreno
TESSUTO RESIDENZIALE - edifici misti	B3	B3	1,00	1,00	1,00				
TESSUTO PRODUTTIVO - ambiti industriali	P1	P1	1,00	1,00	1,00		72,00	50,40	€/mq di terreno
TESSUTO PRODUTTIVO - ambiti produttivo (ind. minore, artig., commerc.)	P2	P2	1,00	1,00	1,00	93,60			
TESSUTO PRODUTTIVO - ambiti commerciali	P3	P3	1,00	1,00	2,00	187,20	144,00	100,80	€/mq di terreno
TESSUTO RESIDENZIALE PIANI ATTUATIVI CONFERMATI - fondiario *	PA	PAR-1	1,00	1,00	1,00	195,00	150,00	105,00	€/mq di terreno
TESSUTO RESIDENZIALE PIANI ATTUATIVI CONFERMATI - territoriale *		PAR-2	1,00	0,60	1,00	117,00	90,00	63,00	€/mq di terreno
TESSUTO PRODUTTIVO PIANI ATTUATIVI CONFERMATI - fondiario *	PA	PAP-1	1,00	1,00	1,00		72,00	50,40	€/mq di terreno
TESSUTO PRODUTTIVO PIANI ATTUATIVI CONFERMATI - territoriale *		PAP-2	1,00	0,60	1,00		43,20	30,24	€/mq di terreno
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - fondiario	AdT	AdTR-1	1,00	1,00	1,00	195,00	150,00	105,00	€/mq di terreno
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - territoriale approvato		AdTR-2	1,00	0,60	1,00	117,00	90,00	63,00	€/mq di terreno
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - territoriale da approvare		AdTR-3	0,80	0,60	1,00	93,60	72,00	50,40	€/mq di terreno
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO - fondiario	AdT	AdTP-1	1,00	1,00	1,00		72,00	50,40	€/mq di terreno
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO - territoriale approvato		AdTP-2	1,00	0,60	1,00		43,20	30,24	€/mq di terreno
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO - territoriale da approvare		AdTP-3	0,85	0,60	1,00		36,72	25,70	€/mq di terreno
Valore venale di riferimento 01/01/2014	Rif. Mercuriali correnti - Terreni edificabili a residenza - valore min. x 0,9							150,00	€/mq
	Rif. Mercuriali correnti - Terreni edificabili industria/artig. - valore min. x 0,9							72,00	€/mq

* NB: PER LE AREE PEEP E PIP I VALORI SONO DA ABBATTERE AL 50 %

COEFFICIENTI PER DESTINAZIONE D'USO - K	
Residenziale	1,00
Residenziale di recupero	0,80
PEEP	0,50
Commerciale comprensoriale	2,00
Artigianale/ commerciale	1,00
Industriale	1,00
Industriale PIP	0,50

COEFF. PIANI ATTUATIVI	
Fondiarie	1,00
PL	0,60
PEEP	0,60
PIP	0,60
PR	0,75
PII	0,50

INDIVIDUAZIONE ZONE 1, 2, 3,	
Zona	Fogli catasto
Zona 1	22,23,24,25,26
Zona 2	i fogli restanti
Zona 3	10,11,14
Nota Bene la per frazione di Vittadone	
Per questa frazione (Foglio 6) si considerano i valori della Zona 3 abbattuti del 30% .	

Colore nero: destinazioni residenziali
Colore rosso: destinazioni non residenziali