

	Comune di CASALPUSTERLENGO Provincia di Lodi Cod. Ente n.10942	Numero 10	Data 18/02/2019
---	---	--------------------------------	--------------------------------------

Originale

Deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: IUC-IMU: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE ANNO 2019

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – seduta pubblica

L'anno 2019 addì 18 del mese di Febbraio alle ore 19.00 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si e' riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

Nominativo:	Presenza	Nominativo:	Presenza
CONCORDATI GIANFRANCO	SI	PARMESANI FLAVIO	NO
ALBERTINI FRANCO	SI	PENNE' GIOVANNI	SI
ALETTI BEATRICE	SI	PEVIANI SIMONE	SI
BENELLI PAOLA RACHELE	SI	SCARIONI ROBERTO	SI
BORGHI GIOVANNI	SI	SCOLARI EMMA	SI
DELMIGLIO ELIA	SI	TANSINI CRISTINA	SI
GRECCHI GIUSEPPE	SI		
LOCATELLI NICOLA	SI		
MAJ NICOLA	SI		
MUSSIDA PIERO	SI		
PALOSCHI ELEONORA	NO		

Totale presenti: **15**

Assenti : **2**

Assenti giustificati: **0**

Presiede l'Arch. BENELLI PAOLA RACHELE nella sua veste di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale D'AMICO dott. Davide

Sono presenti in Aula gli Assessori esterni Sigg.ri: Parazzini, Canova e Pagani.

La Presidente, introdotto l'argomento, dà la parola alla Dott.ssa Faruffini, responsabile del Servizio Tributi, che relaziona in merito.

Segue discussione la cui registrazione integrale è agli atti d'ufficio.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che con la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC);
 - che la IUC si compone:
 - dell'imposta municipale propria (IMU);
 - del tributo per i servizi indivisibili (TASI);
 - della tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- Considerato che con il presente provvedimento si intendono approvare le aliquote e le detrazioni per il pagamento della IUC-IMU;
- Richiamato il vigente Regolamento per la Disciplina della IUC-IMU;
- Richiamato altresì l'atto di C.C. n. 7 del 06.03.2018 che ha stabilito le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2018;
- Visto l'atto G.C. n. 30 del 01/02/2019 avente per oggetto "Determinazione valore aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU";
- Richiamata la deliberazione C.C. n. 3 del 07/02/2019 avente per oggetto: "APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE E EDILIZIE A FAVORE DELLE AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE INDIVIDUATE DAL BANDO ATTRACT" con la quale per le aree e per gli immobili realizzati o da realizzare nelle aree candidate tramite Bando Attract, a partire dal 1 gennaio 2019, è stata prevista un'aliquota IMU pari a 10,30 per mille;
- Visto altresì l'art. 13, comma 13-bis del D.L. n. 201/2011, secondo il quale le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti IMU, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/97;
- *Richiamato l'art. 53, comma 16, della L. 388/2000 che così recita: "Il termine per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, prevista dall'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e per l'approvazione dei regolamenti relativi ai tributi locali, è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione. I regolamenti, anche se adottati*

successivamente, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione”;

- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 7 dicembre 2018 che stabilisce il differimento dal 31/12/2018 al 28/02/2019 del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019 – 2021 da parte degli Enti Locali;
- Preso atto che la Conferenza Stato-Città ed Autonomie locali, nel corso della seduta straordinaria del 17 gennaio 2019, ha espresso parere favorevole alla proroga al 31 marzo 2019 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione di Comuni, Province e Città metropolitane per l'anno 2019;
- Vista la legge n. 145 del 30/12/2018 (la legge di Bilancio 2019);
- Considerato che, al fine di tener conto di quanto sopra evidenziato e pertanto di consentire il mantenimento degli equilibri di bilancio è necessario confermare per l'anno 2019 le stesse aliquote IMU dell'anno precedente;
- Ritenuto opportuno, per maggior chiarezza e trasparenza verso il contribuente, approvare lo schema delle aliquote e delle detrazioni IUC-IMU per l'anno 2019, le quali non presentano variazioni rispetto alle aliquote deliberate nel 2016, 2017 e 2018;
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 13/05/2014 con la quale si è individuato il Funzionario Responsabile IUC-IMU;
- Considerato che tale proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 13/02/2019;
- Tutto quanto premesso;

dato atto che la presente proposta di deliberazione ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'ente;

Visto che sulla proposta n. 12/2019 il Responsabile del Servizio ed il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso i rispettivi pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 che si allegano;

Procedutosi alla votazione si ha il seguente esito:

consiglieri votanti: n. 15

con voti:

- favorevoli: n. 12
- contrari: n. 3 (Mussida, Locatelli, Delmiglio)
- astenuti: //

resi per alzata di mano e proclamati dalla Presidente

DELIBERA

1. di confermare, per quanto motivato in premessa, le aliquote IUC-IMU – annualità 2019 – così come indicate nello schema qui di seguito illustrato, dando atto che le stesse non sono variate rispetto a quelle deliberate per gli anni 2016, 2017 e 2018:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
<p>PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (nonché per tutti i casi di equiparazione) CLASSIFICATA IN A1-A8-A9</p>	0,60 %
<p>PER LE UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "D" CHE SVOLGONO EFFETTIVAMENTE ATTIVITA'ALBERGHIERA</p>	0,76 %
<p>PER LE UNITA' IMMOBILIARI (e pertinenze ammesse) ESCLUSE QUELLE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 – CONCESSE IN USO GRATUITO (comodato) DAL SOGGETTO PASSIVO DELL'IMPOSTA A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (genitori e figli) CHE LE UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE</p>	0,76 %
<p>PER LA CATEGORIA CATASTALE "C1" UTILIZZATA DAL PROPRIETARIO O DAL LOCATARIO PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, BAR, TABACCHI, RISTORAZIONE PURCHÈ <u>NON</u> VENGA SVOLTA L'ATTIVITÀ DI RACCOLTA DI GIOCO LECITO MEDIANTE APPARECCHI DA DIVERTIMENTO ED INTRATTENIMENTO– GIOCO D'AZZARDO LECITO</p>	0,76 %
<p>PER LE UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "C1 E C3" UTILIZZATE DIRETTAMENTE DAL SOGGETTO PASSIVO PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA' PRODUTTIVA NONCHE' PER QUELLE CONCESSE IN LOCAZIONE FINALIZZATE ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE</p>	0,86 %

PER LE AREE E PER GLI IMMOBILI REALIZZATI O DA REALIZZARE NELLE AREE CANDIDATE TRAMITE BANDO ATTRACT	1,03%
PER I TERRENI AGRICOLI, ESCLUSI QUELLI POSSEDUTI E CONDOTTI DA IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI (IAP) E COLTIVATORI DIRETTI	1,06%
PER TUTTE LE RESTANTI FATTISPECIE IMPONIBILI NON CONTEMPLATE NEI PUNTI PRECEDENTI	1,06%

2. di confermare in €. 200,00 la detrazione per l'abitazione principale e le relative pertinenze, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, tale detrazione spetta a ciascuno di essi in parti uguali indipendentemente dalla percentuale di possesso;
3. di dare atto che le aliquote e la detrazione di cui al punto precedente, decorrono dall'01/01/2019;
4. di dare altresì atto che per la presente deliberazione comunale verranno effettuati tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione secondo le modalità e i termini previsti dalla legge.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti:

- favorevoli: n. 12
- contrari: n. 3 (Mussida, Locatelli, Delmiglio)
- astenuti: //

resi per alzata di mano e proclamati dalla Presidente

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019** / **12**

Ufficio Proponente: **Tributi**

Oggetto: **IUC-IMU: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE ANNO 2019**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 31/01/2019

Il Responsabile del Servizio
Faruffini Mariagrazia

Parere Contabile

Tributi

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/02/2019

Responsabile del Servizio Finanziario
Bosoni Maria Claudia

Originale

Il Presente verbale, viene letto e sottoscritto come segue.

LA PRESIDENTE
COMUNALESEGREARIO COMUNALE
Arch. BENELLI PAOLA RACHELE

IL
SEGREARIO
D'AMICO Dott. Davide

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpusterlengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

BENELLI PAOLA RACHELE;1;60623135186682160310613727693691405048
D'AMICO DAVIDE;2;4001369