

Comune di Casalpusterlengo



Determinazione dei valori venali minimi di riferimento per le aree fabbricabili - 2019

| CLASSIFICAZIONE PGT | ZTO | COD. IMU | COEFF. IMU | coeff. PA | coeff. K | Zona 1 (x1,3) | Zona 2 | Zona 3(x0,7) |
|--|---------------------------------|----------|------------|-----------|----------|---------------|--------|--------------|
| NUCLEO INTERESSE STORICO AMBIENTALE - Nuclei Storici | A1 | A1 | 1,90 | 0,75 | 0,80 | | | |
| NUCLEO INTERESSE STORICO AMBIENTALE - Antica Formazione | A2 | A2 | 1,90 | 0,75 | 0,80 | 222,30 | 171,00 | 119,70 |
| TESSUTO RESIDENZIALE - edifici mono bi fam. o a schiera | B1 | B1 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | | |
| TESSUTO RESIDENZIALE - edifici pluripiano | B2 | B2 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 195,00 | 150,00 | 105,00 |
| TESSUTO RESIDENZIALE - edifici misti | B3 | B3 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | | |
| TESSUTO PRODUTTIVO - ambiti industriali | P1 | P1 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | 70,00 | 49,00 |
| TESSUTO PRODUTTIVO - ambiti produttivo (ind. minore, artig., commerc.) | P2 | P2 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 91,00 | | |
| TESSUTO PRODUTTIVO - ambiti commerciali | P3 | P3 | 1,00 | 1,00 | 2,00 | 182,00 | 140,00 | 98,00 |
| TESSUTO RESIDENZIALE PIANI ATTUATIVI CONFERMATI - fondiario* | PA | PAR-1 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 195,00 | 150,00 | 105,00 |
| TESSUTO RESIDENZIALE PIANI ATTUATIVI CONFERMATI - territoriale | | PAR-2 | 1,00 | 0,60 | 1,00 | 117,00 | 90,00 | 63,00 |
| TESSUTO PRODUTTIVO PIANI ATTUATIVI CONFERMATI - fondiario* | PA | PAP-1 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | 70,00 | 49,00 |
| TESSUTO PRODUTTIVO PIANI ATTUATIVI CONFERMATI - territoriale* | | PAP-2 | 1,00 | 0,60 | 1,00 | | 42,00 | 29,40 |
| AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - fondiario | AdT senza aree C | AdTR-1 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 195,00 | 150,00 | 105,00 |
| AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - territoriale approvato | | AdTR-2 | 1,00 | 0,60 | 1,00 | 117,00 | 90,00 | 63,00 |
| AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - territoriale da approva | | AdTR-3 | 0,80 | 0,60 | 1,00 | 93,60 | 72,00 | 50,40 |
| AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - fondiario | AdT con aree C inferiori al 35% | AdTR-1 | 0,85 | 1,00 | 1,00 | 165,75 | 127,50 | 89,25 |
| AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - territoriale approvato | | AdTR-2 | 0,85 | 0,60 | 1,00 | 99,45 | 76,50 | 53,55 |
| AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - territoriale da approv | | AdTR-3 | 0,70 | 0,60 | 1,00 | 81,90 | 63,00 | 44,10 |
| AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - fondiario | AdT con aree C superiori al 35% | AdTR-1 | 0,70 | 1,00 | 1,00 | 136,50 | 105,00 | 73,50 |
| AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - territoriale approvato | | AdTR-2 | 0,70 | 0,60 | 1,00 | 81,90 | 63,00 | 44,10 |
| AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - territoriale da approv | | AdTR-3 | 0,60 | 0,60 | 1,00 | 70,20 | 54,00 | 37,80 |
| AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO - fondiario | AdT senza aree C | AdTP-1 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 91,00 | 70,00 | 49,00 |
| AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO - territoriale approvato | | AdTP-2 | 1,00 | 0,60 | 1,00 | 54,60 | 42,00 | 29,40 |
| AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO - territoriale da approvare | | AdTP-3 | 0,80 | 0,60 | 1,00 | 43,68 | 33,60 | 23,52 |
| AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO - fondiario | AdT con aree C inferiori al 35% | AdTP-1 | 0,85 | 1,00 | 1,00 | | 59,50 | 41,65 |
| AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO - territoriale approvato | | AdTP-2 | 0,85 | 0,60 | 1,00 | | 35,70 | 24,99 |
| AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO - territoriale da approvar | | AdTP-3 | 0,70 | 0,60 | 1,00 | | 29,40 | 20,58 |
| AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO - fondiario | AdT con aree C superiori al 35% | AdTP-1 | 0,70 | 1,00 | 1,00 | | 49,00 | 34,30 |
| AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO - territoriale approvato | | AdTP-2 | 0,70 | 0,60 | 1,00 | | 29,40 | 20,58 |
| AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO - territoriale da approvar | | AdTP-3 | 0,60 | 0,60 | 1,00 | | 25,20 | 17,64 |

€/mq

Valore venale di riferimento 01/01/2019

| | |
|--------|------|
| 150,00 | €/mq |
| 70,00 | €/mq |

* NB: PER LE AREE PEEP E PIP I VALORI SONO DA ABBATTERE AL 50 %

| COEFFICIENTI PER DESTINAZIONE D'USO - K | |
|---|------|
| Residenziale | 1,00 |
| Residenziale di recupero | 0,80 |
| PEEP | 0,50 |
| Commerciale comprensoriale | 2,00 |
| Artigianale/ commerciale | 1,00 |
| Industriale | 1,00 |
| Industriale PIP | 0,50 |

| COEFF. PIANI ATTUATIVI | |
|------------------------|------|
| Fondiarie | 1,00 |
| PL confermati | 0,60 |
| AdTR | 0,60 |
| PEEP | 0,60 |
| PIP | 0,60 |
| PR | 0,75 |
| PII | 0,50 |

| INDIVIDUAZIONE ZONE 1, 2, 3. | |
|--|--------------------|
| Zona | Fogli catasto |
| Zona 1 | 22, 23, 24, 25, 26 |
| Zona 2 | I fogli restanti |
| Zona 3 | 10, 11, 14 |
| Nota Bene la per frazione di Vittadone | |
| Per questa frazione (Foglio 6) si considerano i valori della Zona 3 abbattuti del 30%. | |

Colore nero: destinazioni residenziali
Colore rosso: destinazioni non residenziali