



Comune di Casalpusterlengo

Provincia di Lodi

Oggetto: conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al procedimento di adozione ed approvazione della variante al Programma Integrato di Intervento "ex - SAMOR" in variante al PGT - Verbale della conferenza di verifica del 17 aprile 2019, ore 10.30 -

Premesso che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 23.05.2008 venivano individuate l'Autorità procedente e l'Autorità competente nell'ambito del processo di Valutazione Ambientale Strategica di tutti i piani e programmi di competenza comunale, nonché soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati ovvero: ARPA, ASL (ora ATS Città Metropolitana di Milano), Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Regione Lombardia, Provincia di Lodi, Comuni confinanti (Codogno, Somaglia, Ospedaletto Lodigiano, Brembio, Secugnago, Turano Lodigiano, Terranova dei Passerini);

Visti gli Indirizzi generali di valutazione ambientale (VAS) approvati con la D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dal Regione Lombardia (L.R. 12/2005, D.C.R. n° VIII/351/2007, D.G.R. n. 6420/2007, n. 10971/2009, n. 761/2010, n. 279/2011 e n. 3836/2012);

Dato atto che con nota prot. 30512 del 06/12/2018 è stato presentato un progetto di modifica alla variante di cui al procedimento già avviato in data 12/12/2017 (pratica PC16/2017), al Programma Integrato di Intervento approvato con delibera C.C. 71/2007 del 29/10/2007 relativo all'"area ex SAMOR", e che tale progetto comporta una variante al PGT vigente relativamente ad:

- una diversa distribuzione della S.L.P. realizzabile, come di seguito ripartita:
 - residenziale mq 13.440,00 (62,30 %)
 - non residenziali mq 8.160,00 mq (37,70%) di cui:
 - 3.410,00 mq già realizzati e così suddivisi: 2.310,00 di commerciali (1.500,00 mq di superficie di vendita e 810 mq di magazzini) oltre a 1.100,00 mq per attività terziarie;
 - 4.750,00 mq da realizzare e così ripartiti: 2.450,00 mq commerciali non alimentari (1.500,00 mq di superficie di vendita e 950 mq di magazzino) oltre a 2.300,00 Terziario/direzionale;
- una revisione delle opere di urbanizzazione primaria in funzione della nuova proposta piani volumetrica, comportante la cessione di aree per strade e piste ciclabili per circa mq 11.396,74;
- una revisione localizzativa e distributiva degli standard da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale senza diminuzione rispetto a quelli concordati nel progetto originario, che comporterà la cessione di aree a standard per circa mq. 20.915,04 (di cui mq 17.491,95 per verde attrezzato e mq 3.423,09 per parcheggi residenziali), circa mq 5.529,56 per altre aree verdi, nonché l'asservimento di circa 9.534,76 di aree a parcheggio ad uso pubblico

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 07.12.2018 è stato dato indirizzo per avviare il procedimento di redazione di variante al Programma Integrato di Intervento approvato con delibera C.C. 71/2007 relativo all'"area ex SAMOR", come in sopra specificato;

Dato atto che l'avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della suddetta variante è stata pubblicato in data 1/02/2019 all'albo pretorio e sul sito SIVAS di



Comune di Casalpusterlengo

Provincia di Lodi

Regione Lombardia, in data 13/02/2019 sul BURL N.7 – Serie Avvisi e Concorsi – e in data 12/03/2019 sul quotidiano TUTTOSPORT.

Vista la determinazione n. 111 del 06/03/2019 dell'Autorità precedente e dell'Autorità competente per la VAS con la quale sono stati individuati i singoli settori del pubblico interessati dall'iter decisionale e sono state definite le modalità di informazione e partecipazione.

Dato atto che con nota del 14/03/2019 prot.6812 è stata convocata in data 17/04/2019 ore 10.30 - la conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica alla quale sono stati invitati i seguenti soggetti e enti: ARPA della Provincia di Lodi, ATS MILANO - Città Metropolitana, Ufficio d'ambito Provincia di Lodi, Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Lombardia, Soprintendenze Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Province di Cremona, Lodi e Mantova, Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica Struttura Valutazione Ambientale Strategica, Provincia di Lodi, Comuni confinanti (Codogno, Somaglia, Ospedaletto Lodigiano, Brembio, Secugnago, Turano Lodigiano, Terranova dei Passerini), EROGASMET S.P.A., E - DISTRIBUZIONE S.P.A., ENEL SOLE S.r.l., SAL S.r.l., TERNA S.p.A., ANAS S.p.A., Rete Ferroviaria Italiana RFI S.p.A., Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana, TELECOM ITALIA o TIM S.p.A., RETELIT, SNAM RETE GAS, CITELUM SA.

Sono presenti alla conferenza:

- Arch. Alberto Baron – Resp. LL.PP. Patrimonio Ecologia in qualità di Autorità Competente;
- Ing. A Simone - Resp. Settore SUAP, Urbanistica, Ed. Privata e ERP in qualità di Autorità Procedente;
- Arch. Sabrina SANSONE – istruttore del Servizio SUAP;
- ANDRINI Laura per lo studio associato Ingegneria e Ambiente - estensore del Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità/assoggettabilità alla VAS
- Ing. TONINELLI Giuseppe per la proprietà – soggetto proponente

Sono assenti alla conferenza tutti gli altri enti e società invitate con la nota del 14/03/2019.

Tutto ciò premesso e come stabilito dall'avviso di convocazione si dà avvio ai lavori della conferenza.

Alle ore 10.30 l'Arch. Alberto Baron, presidente della Commissione Tecnica individuata come Autorità Competente, apre i lavori della conferenza ricordando ai presenti che le finalità della medesima, in conformità alla normativa statale e regionale vigente in materia, è finalizzata ad accertare l'esclusione dall'applicazione della procedura di VAS della proposta piano attuativo in variante al PGT vigente, secondo quanto riportato nella Delibera di Giunta Comunale n. 228/2018.

Il presidente, richiamati gli atti del procedimento e preso atto dei pareri tecnici pervenuti dagli enti competenti invita l'estensore del Documento Preliminare ANDRINI Laura a relazionare in merito all'argomento.

L'autorità competente dà lettura dei pareri pervenuti dai seguenti enti di seguito riassunti:

- entro la data della conferenza di verifica sono pervenuti i seguenti pareri di seguito riassunti:



Comune di Casalprusterlengo

Provincia di Lodi

- **RFI Rete Ferroviaria Italiana** - prot. 7779 del 25/03/2019 – con cui detta prescrizioni di carattere tecnico in ordine al rispetto della L. 210/198 del DPR 753/80, del DPR 459/1998, della L. 447/95 e allegato A del DM 137/14.
- **REGIONE LOMBARDIA – Ufficio Territoriale Regionale Città Metropolitana** - prot. 9348 08/04/2019, con cui si rileva che in fase progettuale dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:
 1. la variante in argomento dovrà essere corredata da un'asseverazione da parte di un geologo sulla congruità con la componente geologica del PGT e con le nuove limitazioni derivate dal PGRA e verificata la coerenza tra i contenuti PGT e il Piano di Emergenza Comunale (PEC) vigente, con il PGRA;
 2. dovranno essere aggiornate le norme di Polizia Idraulica recependo le previsioni della L.R. 4 del 15 marzo 2016 ed in particolare l'art. 10 in merito agli interventi di nuova costruzione in prossimità dei corsi d'acqua;
 3. la gestione e smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere attuato in linea con i principi di invarianza idraulica e idrologica introdotti dalla L.R. 4/2016 e del regolamento regionale sull'invarianza alla LR 4/2016, n° 7 del 23 novembre 2017 con adeguato progetto;
 4. dovranno essere regolarizzati gli attraversamenti esistenti e nuovi sul Brembiolo con apposite concessioni di Polizia idraulica, concordando preventivamente un progetto di riqualificazione ambientale con l'UTR ed il PLIS del Brembiolo per le aree demaniali interessate dalla viabilità.
- **SNAM RETE GAS SPA** - prot.9795 del 11/04/2019 con cui segnala che il Piano interferisce con i metanodotti Snam Rete Gas (e relative fasce di rispetto) e pertanto per la risoluzione delle eventuali interferenze dovrà essere predisposto apposito progetto con evidenziato la posizione esatta delle condotte e concordando preventivamente interventi e eventuali eliminazioni con oneri a carico del soggetto interferente e che nessun lavoro potrà essere intrapreso senza preventiva formale autorizzazione da parte di Snam Rete Gas S.p.A.
- **Ufficio d'Ambito di Lodi** - prot. 9876 del 12/04/2019 - con cui rileva che le acque reflue civili dovranno essere smaltite in pubblica fognatura, lo smaltimento delle acque meteoriche non deve avvenire tramite la pubblica fognatura ma nel rispetto del R.R. 7/2017 e ss.mm.ii. e gli eventuali scarichi di acque reflue industriali dovrà avvenire in pubblica fognatura previa acquisizione di AUA.
- **E-distribuzione** - prot.10048 del 13/04/2019 segnala che il piano dovrà prevedere appositi spazi da dedicare alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione e elettrodotti aerei o interrati.
- **PROVINCIA DI LODI** - prot. 10177 del 15/04/2019 con cui ha trasmesso la Determinazione di valutazione d'incidenza positiva del 15.04.2019 n. 4 e il nulla osta circa la non assoggettabilità alla VAS facendo presente che è necessario corredare la variante del PGT con l'asseverazione di congruità con la componente geologica del PGT e con le nuove limitazioni derivanti dalle disposizioni regionali, seguendo lo schema di cui all'Allegato 6 – Nuovo Schema Asseverazione (ex allegato 15 alla dgr IX/2616/2011) della dgr 6738 del 2017.
- **ATS MILANO** - Città Metropolitana - prot. 10234 del 16/04/2019 con cui ritiene che la variante proposta non sia assoggettabile alla verifica di VAS.



Comune di Casalpusterlengo

Provincia di Lodi

- **ARPA Lombardia - Dipartimento di Pavia e Lodi - prot. 10446 del 17/04/2019** in cui viene rilevato che:
- non vi è menzione in relazione alla coerenza della variante rispetto alle disposizioni regionali in materia di contenimento del consumo di suolo (LR 31/2014)
 - non sono presenti descrizioni tecniche approfondite che possano portare alla condivisione delle considerazioni che la variante non produca un peggioramento di impatto sulla matrice aria e che sarà opportuno porre la dovuta attenzione, in fase di pianificazione attuativa, alle modifiche dei flussi e dei volumi di traffico che comunque verranno generati dall'attuazione del nuovo progetto, valutando la possibilità di contemplare, nel sistema di monitoraggio VAS del PGT, il controllo nel tempo dell'andamento del traffico indotto al fine di predisporre, se necessario, le opportune mitigazioni;
 - è necessario rispettare i dettami normativi dell'invarianza idraulica (RR 7/2017)
 - sarà necessario effettuare la revisione dell'Analisi di Rischio approvata a seguito della modifica della destinazione d'uso di alcuni edifici.

Interviene il tecnico progettista facendo presente che nel vigente PGT l'area è identificata come "Piani Integrati di Intervento in corso" e che la variante in oggetto non comporta variazioni dei dati di consumo di suolo e quindi non in contrasto con quanto dettato dalla L.R. 31/2014, che le variazioni proposte sono proposte locali e che comunque già sottoposti a valutazione ambientale favorevole. Fa presente che le acque nere verranno smaltite in fognatura e per gli eventuali recapiti industriali sarà chiesta apposita AUA, il piano ha previsto una cabina elettrica già realizzata. Eventuali interferenze con la rete SNAM, qualora esistenti verranno preventivamente concordate. Inoltre, chiarisce che per la rete delle acque meteoriche, il piano prevede lo smaltimento delle stesse mediante sistemi di pozzi drenanti che in sede di presentazione del progetto esecutivo delle urbanizzazioni dovranno essere adeguatamente dimensionati secondo le disposizioni applicative del RR 7/2017. Per quanto riguarda la viabilità gli attraversamenti sul Brembiolo verranno regolarizzati con apposite concessioni regionali e verrà concordato con l'UTR e il PLIS la sistemazione ambientale delle aree demaniali interessate dalla viabilità all'interno del PII. Infine prima dell'adozione della variante fornirà l'asseverazione di congruità della variante stessa con la componente geologica del PGT e con le nuove limitazioni derivanti dalle disposizioni regionali. seguendo il nuovo schema di asseverazione riportato nell'ALLEGATO 6 - Nuovo Schema Asseverazione (ex Allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011).

Segue breve dibattito al termine del quale l'Autorità competente di concerto con l'Autorità procedente, prendendo atto dei pareri pervenuti, si riserva di escludere il piano attuativo di cui si tratta, in variante al PGT, dalla procedura di assoggettabilità VAS dopo aver acquisito il parere della Provincia di Lodi di non assoggettabilità alla VAS previo verifica di incidenza come da quest'ultima richiesta.

La riunione si conclude alle ore 12.00.

L'Autorità Procedente -

L'Autorità Competente -