

	<b>Comune di CASALPUSTERLENGO</b> <b>Provincia di Lodi</b>  <b>Cod. Ente n.10942</b>	<b>Numero</b>  <b>257</b>	<b>Data</b>  <b>06/12/2019</b>
---	---	---------------------------------	--------------------------------------

**Originale**

## Deliberazione di Giunta Comunale

**OGGETTO:    INDIRIZZO AL SUAP PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, FINALIZZATO ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE AZIENDALE PER LA CONVERSIONE DELL'EX CENTRO TORI DI ZORLESCO IN CENTRO ALLEVAMENTO VITELLI DA LATTE**

L'anno 2019 addì 6 del mese di Dicembre alle ore 14.30 nella residenza Municipale in data odierna si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Nominativo:	Carica:	Presenza
DELMIGLIO ELIA	Sindaco	SI
MUSSIDA PIERO	Vice Sindaco	SI
NAVA ORIANNA	Assessore	SI
FERRARI ALFREDO	Assessore	SI
PEVIANI MARIANO	Assessore	SI
RESSEGOTTI LINA	Assessore	SI

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale D'AMICO dott. Davide.

Il Sindaco DELMIGLIO ELIA assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 19/04/2019 (prot. 10784), successivamente integrata in data 23/05/2019 (prot. 13947), è stata presentata dal Sig. Renato Ravasio nato a Centrisola (BG) il 27/10/1945 - C.F. RVSRNT45R27C473H- , in qualità di amministratore unico e legale rappresentante pro-tempore della FONDAZIONE CARIPLO – INIZIATIVE PATRIMONIALI SPA - CF MI 12303120153 - con sede in via Manin Daniele n.23 in Comune di Milano, per l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.8 DPR 160/2010 s.m.i. e art.97 LR 12/2005 s.m.i. per interventi di ristrutturazione con ampliamento finalizzati alla conversione dell'Ex Centro Tori di Zorlesco in centro allevamento vitelli da latte in variante allo strumento urbanistico;

Dato atto che:

- ❖ l'attuale destinazione urbanistica dell'area di intervento nel Comune di Casalpusterlengo è:
  - “Area agricola E2”
- ❖ in tale zona sono individuate le aree di competenza del Centro Tori destinate all'attività di ricerca e supporto all'agricoltura e sono ammessi esclusivamente interventi da parte del Centro Tori stesso;
- ❖ l'intervento proposto prevede la ristrutturazione con ampliamento degli immobili adibiti a stalle finalizzato alla realizzazione di un all'allevamento di vitelli da latte, con un aumento della superficie coperta pari a 1.358,46
- ❖ detto intervento comporta una variante urbanistica per consentire gli usi previsti in “Area agricola E1”

Considerato che il Centro Tori si è definitivamente trasferito è che pertanto l'insediamento di una nuova attività agricola è sicuramente da favorire e incentivare, sia per il riutilizzo di un'area altrimenti dismessa, sia per la creazione di nuova occupazione e sia per l'eventuale sviluppo di servizi e prestazioni indotte dalla nuova attività;

Considerata altresì la possibilità di poter accogliere la variazione della destinazione urbanistica delle aree oggetto di richiesta, ai sensi e nelle forme previste dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Ritenuto pertanto fornire un indirizzo politico al responsabile del settore Urbanistica – ERP – SUAP – Esproprio in ordine alla attuazione e alla fattibilità dell'intervento e della conseguente variante urbanistica.

Dato atto che la presente proposta di deliberazione ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'ente;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

*Per le motivazioni in premessa riportate e integralmente qui richiamate*

1. di voler accogliere la richiesta del Sig. Renato Ravasio nato a Centrisola (BG) il 27/10/1945 C.F. RVSNT45R27C473H, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante pro-tempore della FONDAZIONE CARIPLO – INIZIATIVE PATRIMONIALI SPA - CF MI 12303120153 - con sede in via Manin Daniele n.23 in Comune di Milano, protocollata con nota del 19/04/2019 (prot. 10784) e integrata il 23/05/2019 (prot. 13947) per il progetto di ristrutturazione con ampliamento finalizzato alla conversione dell'Ex Centro Tori di Zorlesco in centro allevamento vitelli da latte in variante al PGT del Comune di Casalpusterlengo per consentire gli usi previsti in “Area agricola E1”
2. di assentire all'avvio del procedimento per autorizzare la FONDAZIONE CARIPLO – INIZIATIVE PATRIMONIALI SPA, alla ristrutturazione con ampliamento in variante al PGT relativamente alla proposta di modifica delle attuali funzioni insediabili ad esclusiva funzione agricola prevista negli allegati alla richiesta, così come previsto e disciplinato all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., con l'avvio della procedura da parte dello sportello unico per le attività produttive, fatte salve tutte le verifiche in materia di viabilità, servizi pubblici, igiene e sicurezza, nonché di ambiente e paesaggio, da effettuarsi con il procedimento stesso;
3. di demandare al responsabile del servizio SUAP la predisposizione di apposita convenzione, da allegare, previo assenso della giunta comunale, alla variante di che trattasi, nonché ogni altro adempimento conseguente a questa deliberazione ed in particolare l'avvio del procedimento di variante così come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010.

Successivamente

## LA GIUNTA COMUNALE

con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 412**

Ufficio Proponente: **SUAP**

Oggetto: **INDIRIZZO AL SUAP PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, FINALIZZATO ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE AZIENDALE PER LA CONVERSIONE DELL'EX CENTRO TORI DI ZORLESCO IN CENTRO ALLEVAMENTO VITELLI DA LATTE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (SUAP)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/12/2019

Il Responsabile del Servizio  
Simone Antonio

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 06/12/2019

Responsabile del Servizio Finanziario  
Schiavi Gaetano

Il Presente verbale, viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
DELMIGLIO ELIA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'AMICO dott. Davide

---