



OPERATIONAL HEADQUARTER VIA PIATTI 5 - 20081 ABBIATEGRASSO (MI)

Dott. Ing. ORIGGI GIOVANNI  
giovanni.origgi@gmail.com  
giovanni.origgi@pec.ording.pv.it  
mobile +39 342 8920472

Dott. Ing. ERMETICI ROBERTO  
roberto.ermetici@gmail.com  
roberto.ermetici@ingpec.eu  
mobile +39 339 5887672

## **RELAZIONE PAESAGGISTICA**

*La sede operativa della Società Agricola Corticella SRL, presso il Centro Tori di Zorlesco, in comune di Casalpusterlengo, viene individuata per la rifunzionalizzazione delle strutture aziendali destinate all'allevamento di bovini da carne.*

*Il Centro Tori di Zorlesco si trova a nord della frazione di Zorlesco in comune di Casalpusterlengo, sulla strada SS9 "Via Emilia". Il contesto è quello della campagna irrigua, caratterizzato da appezzamenti di buone dimensioni delimitati da un reticolo di canali per l'irrigazione e la regimentazione delle acque.*

*L'area in oggetto, ricade all'interno del P.G.T. del Comune di Casalpusterlengo come, Zona E2 Area Agricola art. 19 e contornato come TUC Tessuto urbano consolidato. Il Piano delle Regole, nella sua tavola denominata Tavola della sensibilità paesaggistica attribuisce al sito una media sensibilità paesistica.*

*Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) individua l'area come Ambito di pianura irrigua*

*Si tratta di un territorio pianeggiante, di origine alluvionale, caratterizzato da blande evidenze morfologiche; lo stretto legame con i fiumi, che ne hanno condizionato in modo incisivo l'assetto è testimoniata dalla presenza dei tipici dossi, aree blandamente rilevate, ad andamento sinuoso, corrispondenti ad antichi percorsi fluviali.*

*Particolare rilevanza ha il sistema di regimazione delle acque; gran parte dell'area è stata sottoposta, fin dal periodo medievale a ingenti opere di bonifica al fine di garantire l'irrigazione del territorio.*

*Si tratta di un territorio agricolo percorso da canali a prevalente funzione irrigua che assicurano la distribuzione di acque con presenza di un ridotto carico inquinante.*

*L'ambito comprende il territorio di più rilevante interesse sotto il profilo della produzione agricola, in cui assume notevolissima importanza l'allevamento del bestiame bovino da latte e di suini, a cui è legata la maggior parte della produzione lorda vendibile della Provincia. Le aziende presenti sono dotate di strutture tecnologicamente efficienti, soprattutto per gli allevamenti. L'assetto fondiario, in lenta ma costante modificazione, è*

*orientato verso un sempre maggiore accorpamento di unità produttive, consentendo economie di scala dei costi di coltivazione.*

*Il centro aziendale denominato Centro Tori di Zorlesco nasce negli anni 80 sviluppandosi con una distribuzione degli edifici altamente funzionale mirata ad un'ottima efficienza produttiva.*

*L'ingresso all'azienda percorrendo la SS9 "Via Emilia", è accompagnato da un lungo viale alberato costituito da essenze autoctone. Lo spazio interno, formato dai diversi edifici aziendali si suddivide da est verso ovest partendo da una palazzina direzionale collocata al centro della corte aziendale quasi totalmente circondata da edifici produttivi quali stalle (edifici D, E, F e G) ex laboratori (edificio A) oltre a diverse costruzioni a servizio dell'azienda.*

*Lungo il perimetro nord ovest fino a sud, l'area della corte aziendale è contornata da una piantumazione in essenze autoctone che oltre a formarne una mascheratura naturale, ne valorizzano il centro.*

*Le opere oggetto di intervento sono identificate catastalmente ai mappali 44 del foglio 1 del comune censuario di Casalpusterlengo.*

*Le strutture degli edifici oggetto di intervento sono in prevalenza costituite da struttura portante verticale ed orizzontale in c.a. prefabbricato e muri di tamponamento in laterocemento e relativi ampliamenti con struttura in acciaio zincato e copertura in lamiera grecata color rosso. Gli edifici interessati, per facilità di lettura, sono stati individuati con le lettere A, E e F.*

*All'interno del centro aziendale sono presenti altri edifici (F parte nord, G e D) oggetto di rifunzionalizzazione aziendale, già precedentemente autorizzati con SCIA in alternativa di Permesso di Costruire dove venivano stabulati 1928 capi di vitelli da carne.*

*Con la presente richiesta di Permesso di Costruire negli edifici (A, E ed F parte sud) oggetto di ristrutturazione edilizia con ampliamento saranno stabulati circa 2128 nuovi capi di bovini da carne, per un totale sull'intera azienda di 4056 capi.*

*La loro costruzione risale agli anni 80.*

*Gli ampliamenti oggetto della presente richiesta di Permesso di Costruire saranno realizzati in prevalenza con strutture "leggere" in acciaio zincato con manto di copertura in lamiera grecata color rosso, lattoneria in lamiera preverniciata color testa di moro e pannellatura perimetrale in pannelli prefabbricati coibentati, tinteggiati color rosso come gli esistenti.*

*Il progetto nella sua totalità vuole riprendere i caratteri delle edificazioni esistenti nelle forme, materiali e colori, per creare meno impatto possibile con l'intorno, senza comprometterne le peculiarità. Si cercherà quindi di mantenere un basso profilo per quanto riguarda l'impatto sul paesaggio, mantenendone quelle caratteristiche consone*

*alle realtà costruttive del territorio e più possibile conformi anche ai dettami del P.T.C.P. della Provincia di Lodi .*

*Dal punto di vista geomorfologico e naturalistico la vulnerabilità della zona interessata caratterizzata da corsi d'acqua, è da porre in relazione alla particolare sensibilità e alle modificazioni del sistema dei singoli elementi. Con l'eventuale realizzazione del progetto proposto non esistono rischi rilevanti di trasformazione dirette e indirette dovute all'edificazione.*

*Per ciò che riguarda il settore antropico, nella modalità delle trasformazioni previste in rapporto con elementi di vulnerabilità, il progetto oggetto di richiesta non interferisce in alcun modo con la rete idrografica artificiale principale, la presenza nel territorio di fontanili con elementi del paesaggio agrario, nel rispetto dei tipi edilizi caratterizzanti della parte dedicata all'ampliamento delle stalle, senza peraltro contrastare con altri elementi di antropizzazione del paesaggio rispettando inoltre materiali ed elementi costruttivi.*

*Tali scelte progettuali, con la quasi totale corrispondenza dei materiali a quelli esistenti, vogliono essere principale elemento di mitigazione all'opera in progetto, considerando che la zona dell'intervento è ben caratterizzata dalla presenza di diversi filari di essenze autoctone poste, sia all'ingresso del centro aziendale che a contorno dello stesso, apportandone un valore paesaggistico all'intono.*

---