



COMUNE DI CASALPUSTERLENGO

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – ERP – SUAP MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Premesso che:

- il Comune di Casalpusterlengo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 6 novembre 2013, n. 32 e successive modificazioni;
- la Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019 introduce misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente

Visti gli articoli 8bis, 4obis e 4oter della Legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 come introdotti dalla Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019

Ritenuto di attivare un ampio e costruttivo confronto con tutti i soggetti interessati

SI RENDE NOTO

che in applicazione della normativa regionale, per uno sviluppo sostenibile e resiliente del territorio, l'Amministrazione Comunale riconosce gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti.

SI AVVISA

che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può segnalare entro e non oltre il 31 marzo 2020:

- a) gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;
- b) gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

Si può inoltrare segnalazione:

- tramite istanza con allegata copia di un documento di identità da inviare mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo PEC: comune.casalpusterlengo@pec.regione.lombardia.it
- in duplice copia in carta libera, con allegata copia di un documento di identità, da consegnare al protocollo comunale sito in Piazza del Popolo n. 22 a Casalpusterlengo.



Gli elaborati grafici e ogni altra documentazione eventualmente presentata a corredo dovranno essere inviati esclusivamente in formato A3 e A4.

Si avvisa altresì che l'art. 40ter della Legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 prevede che il recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati costituisce attività di pubblico interesse ai fini dell'applicazione della deroga alle previsioni dei piani urbanistici generali dei comuni.

Gli edifici rurali dismessi o abbandonati dall'uso agricolo ed esistenti alla data di entrata in vigore Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019, già individuati nei PGT ovvero segnalati mediante perizia che asseveri lo stato di dismissione o abbandono da almeno tre anni, possono essere oggetto di recupero e di uso anche diverso da quello agricolo, nel rispetto dei caratteri dell'architettura e del paesaggio rurale, purché non siano stati realizzati in assenza di titolo abilitativo, se prescritto dalla legislazione o regolamentazione allora vigente, e non siano collocati in aree comprese in ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica. L'intervento di recupero non deve costituire interferenza con l'attività agricola in essere.

Per ogni necessità potete far riferimento all'ufficio Urbanistica, Piazza della Repubblica n. 13, Casalpusterlengo tel. 0377/92331.

Il modulo dell'istanza per la formulazione delle proposte è possibile scaricarlo dal sito Comunale: <https://www.comune.casalpusterlengo.lo.it/index.php/2-non-categorizzato/425-settore-urbanistica> alla sezione AVVISI E COMUNICAZIONI URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP - ERP - SPORTELLI EVENTI

Casalpusterlengo, lì 20 febbraio 2020

Il Responsabile del settore Urbanistica
Edilizia Privata – ERP – SUAP
Ing. Antonio Simone

Il Sindaco
Commercio, Attività produttive,
Sviluppo economico, Urbanistica
Elia Delmiglio