

	<b>Comune di CASALPUSTERLENGO</b> <b>Provincia di Lodi</b> <b>Codice 10942</b>	<b>Progr. Serv.</b> <b>54</b> <b>Progr. Gen.</b> <b>220</b>	<b>Data</b> <b>05/06/2020</b>
---	--	--	----------------------------------

**SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA AL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 IN EX AREA CENTRO TORI A ZORLESCO**

**IMPORTO DELLA DETERMINAZIONE: € ,00**

---

**PUBBLICATA IL 05/06/2020 PER GG. 15 CONSECUTIVI**

---

## **L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS d'intesa con l'AUTORITA' PROCEDENTE**

VISTI:

- la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi generali di valutazione ambientale (VAS) approvati con la D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dal Regione Lombardia (L.R. 12/2005, D.C.R. n. VIII/351/2007, D.G.R. n. 6420/2007, n. 10971/2009, n. 761/2010, n. 279/2011 e n. 3836/2012);

VISTA l'istanza presentata in data 19/04/2019 (prot. 10784), successivamente integrata in data 23/05/2019 (prot. 13947), da Renato Ravasio nato a Centrisola (BG) il 27/10/1945 - C.F. RVS RNT45R27C473H- , in qualità di amministratore unico e legale rappresentante pro-tempore della FONDAZIONE CARIPLO – INIZIATIVE PATRIMONIALI SPA - CF MI 12303120153 - con sede in via Manin Daniele n.23 in Comune di Milano, di avvio del procedimento ai sensi dell'art.8 DPR 160/2010 s.m.i e art.97 LR 12/2005 s.m.i per interventi di ristrutturazione con ampliamento finalizzati alla conversione dell'Ex Centro Tori di Zorlesco in centro allevamento vitelli da latte in variante allo strumento urbanistico per consentire gli usi previsti in "Area agricola E1".

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 06.12.2019 con la quale è stato dato assenso all'avvio del procedimento della variante di cui si tratta, con l'avvio della procedura da parte dello sportello unico per le attività produttive così come previsto e disciplinato all'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e s.m.i,

Dato atto che l'avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della suddetta variante è stata pubblicato in data 18/01/2020 sul sito istituzionale del Comune di Casalpusterlengo e sul sito SIVAS di Regione Lombardia, in data 04/02/2020 all'Albo pretorio comunale, in data 05/02/2020 sul BURL N.6 – Serie Avvisi e Concorsi – e sul quotidiano IL CITTADINO di Lodi;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 23.05.2008 con la quale veniva:

1. individuata l'Autorità procedente e l'Autorità competente nell'ambito del processo di Valutazione Ambientale Strategica di tutti i piani e programmi di competenza comunale;
2. individuati i soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati.

Vista la determinazione n. 5 del 06/02/2020 dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente per la VAS con la quale sono stati individuati i singoli settori del pubblico interessati dall'iter decisionale e sono state definite le modalità di informazione e partecipazione.

Dato atto che:

- con nota del 08/02/2020 prot. 3482 è stata convocata in data 12/03/2020 - ore 10.00 - la conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica alla quale sono stati invitati i seguenti soggetti e enti: ARPA della Provincia di Lodi, ATS MILANO - Città Metropolitana, Ufficio d'ambito Provincia di Lodi, Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Lombardia, Soprintendenze Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Province di Cremona, Lodi e Mantova, Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica Struttura Valutazione Ambientale Strategica, Ufficio Territoriale Lodi Regione Lombardia, Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po, Provincia di Lodi, Comuni confinanti (Codogno, Somaglia, Ospedaletto Lodigiano, Brembio, Secugnago, Turano Lodigiano, Terranova dei Passerini), EROGASMET S.P.A., E – DISTRIBUZIONE S.P.A., ENEL SOLE S.r.l., SAL S.r.l., TERNA S.p.A., ANAS S.p.A., Rete Ferroviaria Italiana RFI S.p.A., Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana, TELECOM ITALIA o TIM S.p.A., RETELIT, SNAM RETE GAS, CITELUM SA POLIZIA LOCALE, PLIS DEL BREMBIOLO, SETTORE LL.PP. – ECOLOGIA - MANUTENZIONE;

- l'avviso di messa a disposizione è stato pubblicato sul sito SIVAS di Regione Lombardia e sul sito istituzionale del Comune di Casalpusterlengo;
- a seguito dell'emergenza COVID-19 la conferenza di servizi è stata rinviata dapprima al giorno 15/04/2020 e infine al giorno 18/05/2020
- entro la data della conferenza di verifica sono pervenuti i seguenti pareri:
  - E-Distribuzione - prot. 3554 del 10/02/2020 – comunicazione di non partecipazione alla conferenza con alcune segnalazioni operative;
  - ARPA Dipartimento Lodi Pavia - prot. 9102 del 05/05/2020 – presa d'atto con osservazioni;
  - SNAM RETE GAS SPA - prot. 5618 del 12/03/2020 – presa atto di non interferenza
  - Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana - prot. 4857 del 27/02/2020 – nulla osta;
  - Soprintendenze Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Province di Cremona, Lodi e Mantova – prot.9507 del 08/05/2020 – parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS
  - ATS MILANO - Città Metropolitana – prot. 5209 del 04/03/2020 nulla osta
  - Provincia di Lodi - prot. 9857 del 13/05/2020 – parere favorevole di competenza e valutazione di incidenza positiva
  - Ufficio d'ambito Provincia di Lodi – prot. 7318 del 09/04/2020 – nulla osta.

ACQUISITA la nota della Provincia di Lodi n. prot. 9857 del 13/05/2020 relativa alla trasmissione del parere di competenza recante le seguenti conclusioni:

*“PARERE FAVOREVOLE alla non assoggettabilità alla VAS della variante urbanistica, tramite SUAP, al PGT Vigente del Comune di Casalpusterlengo, di che trattasi, con le seguenti osservazioni:*

- *necessità di corredare la documentazione con l'asseverazione, di cui all'Allegato 6 della d.g.r. 19 giugno 2017 - n. X/6738, Nuovo Schema Asseverazione (ex Allegato 15 d.g.r. IX/2616/2011);*
- *il progetto di ristrutturazione e ampliamento di parte dei fabbricati esistenti, se incidente sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici, dovrà essere accompagnato dall'esame d'impatto paesistico, di cui alla dgr n. 7/11045 del 8.11.2002. “*
- *VALUTAZIONE di Incidenza ex art. 5 del D.P.R. 357/97 (Determinazione REGDE/347/2020 12/05/2020: Valutazione di Incidenza positiva, relativa al Procedimento ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 s.m.i e art. 97 lr 12/2005 s.m.i. per interventi di ristrutturazione con ampliamento finalizzati alla conversione dell'ex Centro Tori, Comune di Casalpusterlengo (LO) - Frazione Zorlesco, in centro allevamento vitelli da latte, in variante al PGT, per consentire gli usi previsti in “Area agricola Ei”*

DATO ATTO che la Direzione Generale Territorio e Protezione Civile - Urbanistica e Assetto del Territorio della Regione Lombardia con nota del 26.05.2020 ns. protocollo del 27.05.2020 n. 10849 ha comunicato che in merito alla variante in oggetto non vi sono presupposti per l'espressione del parere regionale

VISTO il documento di sintesi per la verifica dell'esclusione dal procedimento di VAS dal quale emerge che:

*“Esaminata la proposta progettuale, i cui contenuti non introducono elementi significativi di modifica dello scenario urbanistico locale ma piuttosto si configurano quale rifunzionalizzazione di un'area già connotata da insediamenti analoghi. Non si ravvisano elementi di possibile impatto ambientale sui quali sviluppare una trattazione specifica. Le modifiche richieste al PGT vigente non evidenziano effetti sulle matrici ambientali primarie, che tuttavia saranno oggetto delle necessarie verifiche e autorizzazioni di legge ove prescritte.*

*Poiché la Variante*

- *non modifica l'ambito di influenza del Documento di Piano,*
- *non introduce modifiche alla superficie urbanizzata e urbanizzabile e pertanto non comporta consumo di suolo libero,*
- *non determina incremento della capacità insediativa del PGT vigente,*
- *non determina variazioni né incide in modo sostanziale sul sistema delle politiche e delle strategie fondative del Documento di Piano,*

*si ritiene che non abbia conseguenze tali da determinare effetti rilevanti sotto il profilo ambientale.*

*Poste queste valutazioni di sintesi, e fermi restando i contributi che potranno pervenire in sede di Conferenza di Verifica, è possibile assumere la proposta di variante al PGT vigente sia priva di possibili implicazioni ambientali significative tali da richiedere maggiori approfondimenti attraverso un più ampio procedimento di VAS”.*

*“La Variante in esame si occupa di modifiche puntuali volte a facilitare e perfezionare l’attuazione delle previsioni contenute nel PGT vigente. Le modifiche introdotte non comportano variazioni alle politiche e strategie definite nel PGT vigente, le cui tematiche ambientali risultano già valutate nel relativo procedimento VAS. Ne consegue che gli effetti attesi a seguito dell’attuazione della Variante non determinano negatività dal punto di vista della sostenibilità. Pertanto, poiché i giudizi di sostenibilità della Variante sono i medesimi rispetto a quelli del PGT vigente, già sottoposto a valutazione ambientale, si ritiene che questa Variante non sia da assoggettare a VAS”.*

VALUTATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dai pareri pervenuti.

CONSIDERATO quindi che in relazione ai contenuti della variante parziale al P.G.T. in esame:

- i contenuti del progetto di ristrutturazione e ampliamento di cui si tratta e della variante urbanistica al PGT ad esso riferita non ricadono entro il campo di applicazione più generale della Direttiva 2001/42/CE in materia VAS, come stabilito dal d.lgs. n.152/2006, non costituendo essa il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, III e IV del decreto medesimo; la proposta di variante non definisce, infatti, quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e s.m.i. (VIA), né le nuove previsioni urbanistiche sottendono possibili effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE (Rete Natura 2000);
- gli approfondimenti di carattere ambientale hanno evidenziato come gli effetti correlati alla proposta di variante siano riconducibili a variazioni di scala strettamente locale, riconducibile a modifiche dei contenuti definiti dal PGT vigente e già sottoposti a valutazione ambientale favorevole, il che rientra tra le naturali dinamiche di perfezionamento dello strumento urbanistico generale, in ragione di esigenze di sviluppo socio-economico del territorio.
- la proposta di variante non evidenzia potenziali fattori di perturbazione ambientale tali da indurre attenzioni circa possibili superamenti dei livelli di qualità ambientale, dei valori limite definiti dalle norme di settore o effetti cumulativi con altre fonti di interferenza ambientale: gli effetti attesi assumono entità non significativa e connotati riferiti strettamente alla dimensione locale.

TUTTO CIÒ PREMESSO, considerati i riferimenti normativi richiamati e il quadro di senso d'insieme che essi esprimono, non si ravvisano nella proposta di variante parziale al Piano di Governo del Territorio contenuti e correlati effetti ambientali tali da incidere sulle scelte a scala urbanistica rispetto alla quale la Valutazione Ambientale Strategica è chiamata ad esprimersi e pertanto

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune;

Visto il D.Lgs. 165/2001;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento di Organizzazione dei Servizi e degli Uffici approvato con atto G.C. n. 53 del 25.3.2011;

Vista la delibera di G.C. n. 121 del 17.05.2019 avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione triennio 2019/2020/2021";

Dato atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del regolamento comunale sui controlli interni, con la sottoscrizione del presente atto da parte del responsabile del servizio si intende espresso il parere preventivo di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

## **D E C R E T A**

1. Di non assoggettare la proposta di intervento di ristrutturazione con ampliamento finalizzati alla conversione dell'Ex Centro Tori di Zorlesco in centro allevamento vitelli da latte in variante allo strumento urbanistico per consentire gli usi previsti in "Area agricola E1", alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) per le motivazioni in premessa riportate;
2. Di verificare prima dell'adozione della variante che sia presente l'asseverazione di congruità della variante stessa con la componente geologica del PGT e con le nuove limitazioni derivanti dalle disposizioni regionali, seguendo il nuovo schema di asseverazione riportato nell'ALLEGATO 6 - Nuovo Schema Asseverazione (ex Allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011);
3. Di stabilire, alla luce dei contributi forniti dai soggetti competenti in materia ambientale e non, che le prescrizioni e gli accorgimenti in essi contenuti vengano recepiti in sede di stesura della progettazione esecutiva e attuate prima dell'inizio dell'attività;
4. Di disporre la pubblicazione del presente decreto all'albo pretorio, sul sito web comunale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Alberto Baron

VISTO:  
IL RESPONSABILE DI SETTORE  
Alberto Baron

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpusterlengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

BARON ALBERTO ANTONIO;1;7069019