



Comune di Casalpuusterlengo

Provincia di Lodi

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: AVVISO - Certificazione relativa alle zone territoriali di cui al Decreto Ministeriale n. 1444 del 02/04/1968 al fine dell'applicazione della Legge n. 160/2019 – "Bonus Facciate" -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA/ED. PRIVATA

Preso atto:

- del vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Casalpuusterlengo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.32 del 6/11/2013, pubblicata sul BURL n.11 del 12/03/2014 e successiva Variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 13/03/2018, pubblicata sul BURL n.27 del 4/07/2018;
- della Legge di Bilancio 2020, legge 160/2019 del 27/12/2019, pubblicata in gazzetta Ufficiale n. 304 del 30/12/2109;
- della circolare Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14/02/2020;
- della nota Mibact prot. 4961 del 19/02/2020;
- del Decreto Interministeriale 2 aprile 1968 n. 1444;

ai fini dell'applicazione dell'art. 1 comma 221 Legge 160/2019 del 27/12/2019, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 304 del 30/12/2019, certifica e rende noto quanto segue:

- le zone territoriali A di cui all'art. 2 del Decreto Interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 corrispondono alle aree individuate all'interno del Tessuto Urbano Consolidato come categoria territoriale "Nuclei di interesse storico e ambientale (A)" con relative sottocategorie "A1" e "A2" di cui all'art. 15 delle Norme tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT, in quanto comprende le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
- le zone territoriali B di cui all'art. 2 del Decreto Interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, corrispondono alle restanti aree individuate all'interno del Tessuto Urbano Consolidato e comprese nelle seguenti categorie territoriali:
 - Tessuto Residenziale (B) distinto nelle sottocategorie B1, B2 e B3 art.16 NdA del PGT
 - Tessuto Produttivo e Commerciale (P) distinto nelle sottocategorie P1, P2, P3 e P4 art.17 delle NTA del PGT

In caso di immobili ricadenti in zone B e P compresi in perimetro di Piani Attuativi confermati di cui all'art.22 delle NdA del PGT vigente andrà comunque verificata l'appartenenza a tali categorie sulla base dei requisiti previsti dallo stesso art.22 ultimo capoverso. Solo in tal caso potrà essere richiesta specifica attestazione al Servizio Urbanistica.

La presente sostituisce il prot. 12989 del 04/05/2021 avente lo stesso oggetto.

Casalpuusterlengo, data del protocollo

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica/Edilizia Privata
Ing. Antonio Simone

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.
Depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpuusterlengo.