

	<b>Comune di CASALPUSTERLENGO</b> <b>Provincia di Lodi</b>  <b>Cod. Ente n.10942</b>	<b>Numero</b>  <b>12</b>	<b>Data</b>  <b>23/03/2021</b>
---	---	--------------------------------	--------------------------------------

**Originale**

## **Deliberazione di Consiglio Comunale**

**OGGETTO: IMU : APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE ANNO 2021**

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – seduta pubblica

L'anno 2021 addì 23 del mese di Marzo alle ore 20.30 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunito in videoconferenza il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, effettuato l'appello nominale, risultano:

Nominativo:	Presenza	Nominativo:	Presenza
DELMIGLIO ELIA	SI	PARAZZINI MARIA GRAZIA	SI
BENELLI PAOLA Rachele	SI	PARMESANI FLAVIO	SI
BIGNAMI GIANTERESIO	SI	PESATORI FRANCESCO	SI
CAPELLI ROMINA	SI	PORATI WILMA	SI
COBIANCO MARTA ALICE	SI	RIZZI BEATRICE	SI
CONCORDATI GIANFRANCO	SI	ZANI GIUSEPPE TIBURZIO	SI
DRAGONI ALESSANDRO	SI		
GALUZZI MARIAGRAZIA	SI		
MUSSIDA PIERO	SI		
NAVA ORIANNA	SI		
PAGANI MASSIMO ANTONIO	SI		
GABRIELE			

Totale presenti: **17**

Assenti : **0**

Assenti giustificati: **0**

Presiede la Sig.ra RIZZI BEATRICE nella sua veste di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale D'AMICO dott. Davide

La presente seduta ha luogo in videoconferenza (come da avviso Prot. 7883 del 02.03.2021) per le motivazioni, considerazioni e riferimenti normativi di cui al Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 17 del 21.03.2020, che si intende qui richiamato.

**Sono presenti** in aula consiliare: la Presidente del Consiglio Comunale, Beatrice Rizzi, il Sindaco Elia Delmiglio, il Vicesindaco/Assessore al Bilancio e Personale e Consigliere Comunale Piero Mussida, il Segretario Comunale Davide D'Amico e l'Assessore alle Frazioni Lina Ressegotti.

**Sono altresì** presenti presso la Sala Gruppi del palazzo Municipale i Consiglieri Comunali Sigg.ri: Concordati, Benelli, Parazzini, Pagani e Cobianco collegati in videoconferenza.

**Gli altri** Consiglieri Comunali ed Assessori (Ferrari, Peviani, Toniolo) presenti, intervengono in videoconferenza.

**Le modalità** di svolgimento della presente seduta di Consiglio Comunale sono state definite seguendo criteri di trasparenza e tracciabilità come da Decreto del Presidente del Consiglio Comunale sopra citato, ed i relativi "files" audio dell'intera seduta saranno pubblicati entro il giorno successivo alla seduta stessa sul sito Web istituzionale del Comune.

**Relazona** sul punto il Vicesindaco dott. Mussida (*come da registrazione integrale di cui al file audio pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente*).

**La Presidente del Consiglio Comunale Beatrice Rizzi** (*come da registrazione integrale di cui al file audio pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente*), preso atto che nessun consigliere comunale chiede di intervenire, dichiara chiusa la discussione ed invita i consiglieri comunali a procedere con le dichiarazioni di voto.

**Il consigliere Pagani** (*come da registrazione integrale di cui al file audio pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente*) preannuncia il voto "contrario" del gruppo consiliare "Tutti per Casale";

**Il consigliere Pesatori** (*come da registrazione integrale di cui al file audio pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente*) preannuncia il voto "favorevole" del gruppo consiliare "Forza Italia Casale Popolare".

Quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita: «A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

PRESO ATTO, pertanto, che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla Legge n. 160/2019;

RICHIAMATI interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

CONSIDERATO in particolare i commi dell'articolo di legge sopra citato:

- n. 740 che ha confermato l'esenzione IMU per le abitazioni principali non di lusso;
- n. 744 che ha confermato la quota di imposta - pari al 7,6 ‰ - di competenza dello Stato derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- nn. 748 e 749 che fissano l'aliquota massima del 6 ‰ per le abitazioni di lusso (cat. A1/ A8/ A9) e relative pertinenze e confermano la detrazione di € 200,00 per annualità;
- nn. 750, 751 che indicano le aliquote IMU per i soggetti che, con la disciplina previgente, erano assoggettati alla TASI (*fabbricati rurali ad uso strumentale-beni merce*);
- n. 752 che fissa l'aliquota massima del 10,60 ‰ per i terreni agricoli;
- n. 758 che stabilisce l'esenzioni dall'imposta dei terreni agricoli dall'imposta purché qualificati secondo la normativa vigente;
- n. 754 secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 8,6 per mille, aumentabile sino al 10,6 per mille;
- n. 760 che conferma la riduzione dell'imposta per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla L. 431/1998;
- nn. 761 e 762 che confermano la proporzionalità dell'imposta alla quota dei mesi di possesso dell'immobile nel corso dell'anno solare precisando che l'imposta va versata in 2 rate, scadenti la prima il 16 di giugno e la seconda il 16 di dicembre;
- nn. 774 e 775 che confermano le disposizioni sanzionatorie;
- n. 780 secondo il quale sono abrogate tutte le previgenti disposizioni IMU incompatibili con la nuova imposta;

VISTE, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla Legge n. 160/2019;

RICHIAMATO il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria ai sensi della Legge 27.12.2019 n. 160", approvato con deliberazione di Consiglio n. 17/2020 del 31/07/2020, a cui si rimanda per le specifiche tecniche dell'applicazione del tributo;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

RILEVATO che, ai sensi del comma 757 la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

EVIDENZIATO che, dalla decorrenza dell'obbligo suddetto, la deliberazione di Consiglio comunale che non sia accompagnata dal prospetto delle aliquote, quale parte integrante della medesima, non sarà idonea a produrre efficacia;

CONSIDERATO che ad oggi, il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze che doveva adottare il prospetto di cui al comma 756 non è ancora stato emanato;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006 che così recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

RICHIAMATO l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;*

PRESO ATTO:

- che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 è fissato al 31/12/2020;
- che con Decreto Legge n. 34/2020 (cd "decreto Rilancio"), convertito dalla legge 17 luglio - il comma 4 bis dell'articolo 106 del dl 34/2020 stabilisce per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è stato prorogato al 31 gennaio 2021";
- che con Decreto Ministero dell'Interno – 13 gennaio 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali è stato differito ulteriormente dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021 (GU Serie Generale n.13 del 18-01-2021)"

DATO atto che la presente proposta di deliberazione **ha** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'ente.

TUTTO quanto premesso;

Visto che sulla proposta n. 17/2021 il Responsabile del Servizio ed il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso i rispettivi pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 che si allegano;

La votazione, eseguita per appello nominale effettuato dal Segretario Comunale, ottiene il seguente esito:

NOMINATIVO CONSIGLIERE	VOTO
Delmiglio Elia	favorevole
Pesatori Francesco	favorevole
Mussida Piero	favorevole
Rizzi Beatrice	favorevole
Nava Orianna	favorevole
Parmesani Flavio	favorevole
Bignami Gianteresio	favorevole
Capelli Romina	favorevole
Zani Giuseppe	favorevole
Dragoni Alessandro	favorevole
Galuzzi Mariagrazia	favorevole
Porati Wilma	favorevole
Concordati Gianfranco	contrario
Benelli Paola	contrario

Parazzini Maria Grazia	contrario
Pagani Massimo	contrario
Cobianco Marta	contrario

Consiglieri presenti : n. 17

- voti favorevoli: n. 12
- voti contrari: n. 5 (Concordati, Benelli, Pagani, Parazzini, Cobianco)
- astenuti: //

### DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di confermare, per l'annualità 2021, le aliquote approvate per l'anno 2020 da applicare all'Imposta municipale propria come indicate nella seguente tabella:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
<b>PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE</b> (nonché per tutti i casi di equiparazione) <b>CLASSIFICATA IN A1-A8-A9</b>	<b>0,60 %</b>
<b>PER LE UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "D" CHE SVOLGONO EFFETTIVAMENTE ATTIVITA' ALBERGHIERA</b>	<b>0,76 %</b>
<b>PER LE UNITA' IMMOBILIARI</b> (e pertinenze ammesse) <b>ESCLUSE QUELLE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 – CONCESSE IN USO GRATUITO (comodato) DAL SOGGETTO PASSIVO DELL'IMPOSTA A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (genitori e figli) CHE LE UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE</b>	<b>0,76 %</b>
<b>PER LA CATEGORIA CATASTALE "C1" UTILIZZATA DAL PROPRIETARIO O DAL LOCATARIO PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, BAR, TABACCHI, RISTORAZIONE PURCHÈ <u>NON</u> VENGA SVOLTA L'ATTIVITÀ DI RACCOLTA DI GIOCO LECITO MEDIANTE APPARECCHI DA DIVERTIMENTO ED INTRATTENIMENTO-GIOCO D'AZZARDO LECITO</b>	<b>0,76 %</b>
<b>PER LE UNITÀ IMMOBILIARI</b>	<b>0,86 %</b>

<b>APPARTENENTI ALLA CATEGORIA “C1 E C3” UTILIZZATE DIRETTAMENTE DAL SOGGETTO PASSIVO PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA’ PRODUTTIVA NONCHE’ PER QUELLE CONCESSE IN LOCAZIONE FINALIZZATE ALL’ESERCIZIO DI ATTIVITA’ PRODUTTIVE</b>	
<b>PER LE AREE E PER GLI IMMOBILI REALIZZATI O DA REALIZZARE NELLE AREE CANDIDATE TRAMITE BANDO ATTRACT</b>	<b>1,03%</b>
<b>PER I TERRENI AGRICOLI, ESCLUSI QUELLI POSSEDUTI E CONDOTTI DA IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI (IAP) E COLTIVATORI DIRETTI</b>	<b>1,06%</b>
<b>PER I FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL’IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI</b>	<b>0,00%</b>
<b>PER I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DI CUI ALL’ART. 9, C. 3-BIS, DEL D.L. 557/1993</b>	<b>0,10%</b>
<b>PER TUTTE LE RESTANTI FATTISPECIE IMPONIBILI NON CONTEMPLETE NEI PUNTI PRECEDENTI</b>	<b>1,06%</b>

3. di confermare, per l’annualità 2021 l’importo di € 200,00 della detrazione prevista dal comma 749 della L. 160/2019, per l’abitazione principale e le relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
4. di dare atto che le scadenze di pagamento del tributo sono:

16	giugno (prima rata o unico versamento)
16	dicembre (seconda e ultima rata)
5. di dare altresì atto che le aliquote e la detrazione di cui ai punti precedenti, decorrono dall’01/01/2021;
6. di dare mandato ai competenti uffici di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell’apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico
7. di pubblicare sul Sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, tale provvedimento.

Ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con i seguenti voti resi con distinta espressa votazione in modalità sincrona per appello nominale eseguito dal Segretario Generale

<b>NOMINATIVO CONSIGLIERE</b>	<b>VOTO</b>
Delmiglio Elia	favorevole
Pesatori Francesco	favorevole
Mussida Piero	favorevole
Rizzi Beatrice	favorevole
Nava Orianna	favorevole
Parmesani Flavio	favorevole
Bignami Gianteresio	favorevole
Capelli Romina	favorevole
Zani Giuseppe	favorevole
Dragoni Alessandro	favorevole
Galuzzi Mariagrazia	favorevole
Porati Wilma	favorevole
Concordati Gianfranco	contrario
Benelli Paola	contrario
Parazzini Maria Grazia	contrario
Pagani Massimo	contrario
Cobianco Marta	contrario

Consiglieri presenti : n. 17

- voti favorevoli: n. 12
- voti contrari: n. 5 (Concordati, Benelli, Pagani, Parazzini, Cobianco)
- astenuti: //

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 17**

Ufficio Proponente: **Tributi**

Oggetto: **IMU : APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE ANNO 2021**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/03/2021

Il Responsabile del Servizio  
Faruffini Mariagrazia

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/03/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
Bosoni Maria Claudia

Originale

Il Presente verbale, viene letto e sottoscritto come segue.

LA PRESIDENTE  
Arch. RIZZI BEATRICE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'AMICO Dott. Davide

---

---

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpusterlengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

rizzi beatrice;1;13439083  
D'AMICO DAVIDE;2;14545552

Delibera Nr. 12 del 23/03/2021

Oggetto:

**IMU : APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE ANNO 2021**

***CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE***

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia dell'atto sopra citato è stato pubblicato all'Albo Pretorio On Line dal giorno 03/04/2021 al giorno 18/04/2021 ove è rimasta esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
RAGGI dott.ssa PATRIZIA

***ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA***

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 13/04/2021, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3) del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale  
RAGGI dott.ssa PATRIZIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpusterlengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

RAGGI PATRIZIA;1;16801945