

| | | | |
|---|--|---|---|
|  | <p style="text-align: center;">Comune di CASALPUSTERLENGO Provincia di Lodi</p> <p style="text-align: center;">Cod. Ente n.10942</p> | <p style="text-align: center;">Numero</p> <p style="text-align: center;">20</p> | <p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center;">09/02/2023</p> |
|---|--|---|---|

Originale

Deliberazione di Giunta Comunale

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU 2023

L'anno 2023 addì 9 del mese di Febbraio alle ore 11.00 nella residenza Municipale in data odierna si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti:

| Nominativo: | Carica: | Presenza |
|-------------------|--------------|----------|
| DELMIGLIO ELIA | Sindaco | AG |
| MUSSIDA PIERO | Vice Sindaco | SI |
| FERRARI ALFREDO | Assessore | SI |
| PEVIANI MARIANO | Assessore | SI |
| RESSEGOTTI LINA | Assessore | SI |
| PALOSCHI ELEONORA | Assessore | AG |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale FAIELLO dott. MARCELLO.

Il Vice Sindaco MUSSIDA PIERO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 1, comma 741, lettera d), della legge n. 160/2019, stabilisce che per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi adottati dal Comune;
- l'articolo 1, comma 746, della legge n. 160/2019, definisce che per le aree fabbricabili il valore imponibile è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo:
 - ✓ alla zona territoriale di ubicazione;
 - ✓ all'indice di edificabilità;
 - ✓ alla destinazione d'uso consentita;
 - ✓ agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;
 - ✓ ai prezzi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Dato atto che l'Art. 52 del D.lgs. n. 446 del 15 dicembre 1997 da potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili ed in particolare prevede alla lettera g) che i Comuni possono, determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso.

Richiamato l'Art. 10 del Regolamento Comunale per la disciplina applicativa dell'IMU ai sensi della Legge 160/2019, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 31.07.2020 n. 17.

Atteso che il presupposto dell'imposta è il possesso d'immobili indicati all'art. 2 del D.Lgs. 504/1992.

Vista la legge n. 160/2019

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina applicativa dell'IMU.

Dato atto che con il suddetto Regolamento Comunale, al solo fine di semplificare gli adempimenti a carico del contribuente e per orientare l'attività di controllo degli uffici comunali, la Giunta Comunale approva per zone omogenee, entro il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione, i valori medi orientativi di mercato delle aree edificabili site nel territorio comunale.

Visti i valori delle aree edificabili come dalla tabella allegata come parte integrante e sostanziale del presente atto

dato atto che la presente proposta di deliberazione ha riflessi diretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'ente.

Visto che sulla proposta n. 27/2023 il Responsabile del Servizio ed il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso i rispettivi pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, che si allegano;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge

DELIBERA

- 1) di determinare per quanto espresso in pressa, il valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU – anno 2023, come indicato nella tabella allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- 2) di precisare che i valori così determinati non assumono per il Comune un'autolimitazione del potere di accertamento, ma hanno valore meramente indicativo e pertanto l'Ufficio Tributi potrà accertare un maggior valore in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano

evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, etc.;

- 3) di stabilire che i valori riportati nella succitata tabella trovano applicazione dal 1° gennaio 2023.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 27**

Ufficio Proponente: **Urbanistica/Edilizia**

Oggetto: **DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU 2023**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica/Edilizia)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/02/2023

Il Responsabile del Servizio
Simone Antonio

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/02/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
Rossi Camilla

Il Presente verbale, viene letto e sottoscritto come segue.

IL VICE SINDACO
MUSSIDA PIERO

IL SEGRETARIO COMUNALE
FAIELLO dott. MARCELLO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpusterlengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MUSSIDA PIERO JUNIOR in data 11/02/2023
FAIELLO MARCELLO in data 10/02/2023

Delibera Nr. 20 del 09/02/2023

Oggetto:

**DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE
DELL'IMU 2023**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Vicesegretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia dell'atto sopra citato è stato pubblicato all'Albo Pretorio On Line dal giorno 13/02/2023 al giorno 28/02/2023 ove è rimasta esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Vicesegretario Comunale
RAGGI D.SSA PATRIZIA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23/02/2023, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3) del D.Lgs. 267/2000.

Il Vicesegretario Comunale
RAGGI D.SSA PATRIZIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpusterlengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

RAGGI PATRIZIA in data 21/03/2023