

Comune di Casalpusterlengo



Determinazione dei valori venali minimi di riferimento per le aree fabbricabili - 2023

CLASSIFICAZIONE PGT	ZTO	COD. IMU	COEFF. IMU	coeff. PA	coeff. K	Zona 1 (x1,3)	Zona 2	Zona 3(x0,7)
NUCLEO INTERESSE STORICO AMBIENTALE - Nuclei Storici	A1	A1	1,90	0,75	0,80			
NUCLEO INTERESSE STORICO AMBIENTALE - Antica Formazione	A2	A2	1,90	0,75	0,80	222,30	171,00	119,70
TESSUTO RESIDENZIALE - edifici mono bi fam. o a schiera	B1	B1	1,00	1,00	1,00			
TESSUTO RESIDENZIALE - edifici pluripiano	B2	B2	1,00	1,00	1,00	195,00	150,00	105,00
TESSUTO RESIDENZIALE - edifici misti	B3	B3	1,00	1,00	1,00			
TESSUTO PRODUTTIVO - ambiti industriali	P1	P1	1,00	1,00	1,00			
TESSUTO PRODUTTIVO - ambiti produttivo (ind. minore, artig., commerc.)	P2	P2	1,00	1,00	1,00	91,00	70,00	49,00
TESSUTO PRODUTTIVO - ambiti commerciali	P3	P3	1,00	1,00	2,00	182,00	140,00	98,00
TESSUTO RESIDENZIALE PIANI ATTUATIVI CONFERMATI - fondiario*	PA	PAR-1	1,00	1,00	1,00	195,00	150,00	105,00
TESSUTO RESIDENZIALE PIANI ATTUATIVI CONFERMATI - territoriale		PAR-2	1,00	0,60	1,00	117,00	90,00	63,00
TESSUTO PRODUTTIVO PIANI ATTUATIVI CONFERMATI - fondiario*	PA	PAP-1	1,00	1,00	1,00		70,00	49,00
TESSUTO PRODUTTIVO PIANI ATTUATIVI CONFERMATI - territoriale*		PAP-2	1,00	0,60	1,00		42,00	29,40
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - fondiario	AdT senza aree C	AdTR-1	1,00	1,00	1,00	195,00	150,00	105,00
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - territoriale approvato		AdTR-2	1,00	0,60	1,00	117,00	90,00	63,00
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - territoriale da approva		AdTR-3	0,80	0,60	1,00	93,60	72,00	50,40
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - fondiario	AdT con aree C inferiori al 35%	AdTR-1	0,85	1,00	1,00	165,75	127,50	89,25
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - territoriale approvato		AdTR-2	0,85	0,60	1,00	99,45	76,50	53,55
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - territoriale da approv		AdTR-3	0,70	0,60	1,00	81,90	63,00	44,10
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - fondiario	AdT con aree C superiori al 35%	AdTR-1	0,70	1,00	1,00	136,50	105,00	73,50
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - territoriale approvato		AdTR-2	0,70	0,60	1,00	81,90	63,00	44,10
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - territoriale da approv		AdTR-3	0,60	0,60	1,00	70,20	54,00	37,80
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO - fondiario	AdT senza aree C	AdTP-1	1,00	1,00	1,00	91,00	70,00	49,00
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO - territoriale approvato		AdTP-2	1,00	0,60	1,00	54,60	42,00	29,40
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO - territoriale da approvare		AdTP-3	0,80	0,60	1,00	43,68	33,60	23,52
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO - fondiario	AdT con aree C inferiori al 35%	AdTP-1	0,85	1,00	1,00		59,50	41,65
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO - territoriale approvato		AdTP-2	0,85	0,60	1,00		35,70	24,99
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO - territoriale da approvar		AdTP-3	0,70	0,60	1,00		29,40	20,58
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO - fondiario	AdT con aree C superiori al 35%	AdTP-1	0,70	1,00	1,00		49,00	34,30
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO - territoriale approvato		AdTP-2	0,70	0,60	1,00		29,40	20,58
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO - territoriale da approvar		AdTP-3	0,60	0,60	1,00		25,20	17,64

€/mq

Valore venale di riferimento 01/01/2023

150,00	€/mq
70,00	€/mq

* NB: PER LE AREE PEEP E PIP I VALORI SONO DA ABBATTERE AL 50 %

COEFFICIENTI PER DESTINAZIONE D'USO - K	
Residenziale	1,00
Residenziale di recupero	0,80
PEEP	0,50
Commerciale comprensoriale	2,00
Artigianale/ commerciale	1,00
Industriale	1,00
Industriale PIP	0,50

COEFF. PIANI ATTUATIVI	
Fondiarie	1,00
PL confermati	0,60
AdTR	0,60
PEEP	0,60
PIP	0,60
PR	0,75
PII	0,50

INDIVIDUAZIONE ZONE 1, 2, 3.	
Zona	Fogli catasto
Zona 1	22,23,24,25,26
Zona 2	I fogli restanti
Zona 3	10,11,14
Nota Bene la per frazione di Vittadone	
Per questa frazione (Foglio 6) si considerano i valori della Zona 3 abbattuti del 30%.	

Colore nero: destinazioni residenziali
Colore rosso: destinazioni non residenziali