	<p style="text-align: center;">Comune di CASALPUSTERLENGO Provincia di Lodi</p> <p style="text-align: center;">Cod. Ente n.10942</p>	<p style="text-align: center;">Numero</p> <p style="text-align: center;">33</p>	<p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center;">04/06/2015</p>
---	--	---	---

Originale

Deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELLA IUC-
IMU - ANNO 2015

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta pubblica

L'anno 2015 addì 4 del mese di Giugno alle ore 21.00 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si e' riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

Nominativo:	Presenza	Nominativo:	Presenza
CONCORDATI GIANFRANCO	SI	PARMESANI FLAVIO	SI
ALBERTINI FRANCO	SI	PENNE' GIOVANNI	SI
ALETTI BEATRICE	SI	PEVIANI SIMONE	SI
BENELLI PAOLA RACHELE	SI	SCARIONI ROBERTO	SI
BORGHI GIOVANNI	SI	SCOLARI EMMA	NO
CACCIALANZA ANGELO	SI	TANSINI CRISTINA	SI
CALZARI EMILIA	SI		
DELMIGLIO ELIA	SI		
GRECCHI GIUSEPPE	SI		
MAJ NICOLA	SI		
MUSSIDA PIERO	SI		

Totale presenti: **16**

Assenti : **1**

Assenti giustificati: **0**

Presiede l'Arch. BENELLI PAOLA RACHELE nella sua veste di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale NANTISTA dott. ALBERTO

Sono presenti in aula gli Assessori esterni Sigg.ri Pagani e Labbadini;

La Presidente, introdotto l'argomento dà la parola all'Assessore Pagani che relaziona in merito.

Il Consigliere Mussida illustra un emendamento integrativo al dispositivo della proposta di delibera n. 42 come allegato sub 1).

Segue discussione la cui registrazione integrale è agli atti d'ufficio.

Al termine del dibattito il Consigliere Mussida ritira l'emendamento in questione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'atto C.C. n. 45 del 30/07/2014 riguardante l'approvazione del Regolamento per la disciplina applicativa della IUC-IMU;

VISTO l'atto C.C. n. 46 del 30/07/2014 avente per oggetto "Approvazione aliquote e detrazioni della IUC- IMU anno 2014;

CONSIDERATA la necessità di apportare una modifica rispetto alle aliquote stabilite nel 2014, tenuto conto anche delle indicazioni riportate nella circolare n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze – prot. 23185/2014;

PRECISATO in particolare di voler determinare per l'abitazione principale classificata in categoria A1-A8-A9 una aliquota pari al 0,60 per cento escludendo tale fattispecie dal regime della IUC-TASI;

EVIDENZIATA l'impossibilità – per il mantenimento degli equilibrio di bilancio – di apportare ulteriori modifiche alle altre aliquote stabilite con l'atto sopra richiamato;

VISTI:

- l'art. 1 comma 639 e ssa delle Legge 147/2013 istitutiva della IUC;
- il D. Lgs. N. 23/2011 - il D. L. 201/2011 e ss.mm.ii. nonché il D. Lgs. 504/92 laddove applicabili in materia di IUC-IMU;
- l'art. 9 bis del Decreto Legge n. 47/2014 in materia di assimilazione per legge dell'abitazione principale posseduta da cittadini italiani non residenti in Italia ed iscritti all'AIRE;

RITENUTO, pertanto, di confermare per l'anno 2015 le aliquote 2014 come evidenziate nel prospetto "aliquote" di cui al presente atto, salvo la modifica qui di seguito evidenziata:

- aliquota pari allo 0,60 per cento relativamente alle unità immobiliari A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze ammesse, adibite ad abitazione principale;

(si intende per abitazione principale l'immobile iscritto o iscrivibile nel Catasto dei Fabbricati come unica unità immobiliare nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. L'aliquota si applica anche alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali suindicate);

- la medesima aliquota (0,60 per cento) si applica in tutti i casi di "equiparazione per legge e per regolamento all'abitazione principale" per le unità immobiliare, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

(le assimilazione all'abitazione principale stabilite dal Regolamento di questo Ente riguardano gli immobili posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, nonché le unità immobiliari possedute in Italia a titolo di proprietà o di usufrutto, dai Cittadini Italiani non residenti nel territorio dello Stato (iscritti all'AIRE), a condizione che le stesse non risultino locate);

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388 del 23.12.2000, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento";

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 13 maggio 2015 sul differimento del termine per l'approvazione dei bilanci di previsione al 30 luglio 2015;

Visto che sulla proposta n.42/2015 il Responsabile del Servizio ed il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso i rispettivi pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, che si allegano;

Tutto quanto premesso;

Procedutosi alla votazione si ha il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 16

Consiglieri votanti: n. 16

La votazione dà il seguente esito:

- voti favorevoli: n. 11 (Concordati, Benelli, Maj, Aletti, Borghi, Pennè, Tansini, Albertini, Peviani, Grecchi, Scarioni)
- voti contrari: //
- astenuti: n. 5 (Parmesani, Mussida, Delmiglio, Calzari, Caccialanza)

resi per alzata di mano e proclamati dalla Presidente

DELIBERA

1) di stabilire, per quanto specificato e motivato in premessa, la modifica di aliquota qui di seguito riportata:

- aliquota pari allo 0,60 per cento relativamente alle unità immobiliari A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze ammesse, adibite ad abitazione principale;
- la medesima aliquota (0,60 per cento) si applica in tutti i casi di “equiparazione per legge e per regolamento all’abitazione principale” per le unità immobiliare, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

1) di confermare tutte le altre aliquote già approvate con atto C.C. n. 46 del 30/07/2014;

2) di approvare, come da precedenti punti 1 e 2, il seguente prospetto “aliquote”

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
ALIQUOTA PER L’ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (nonché per tutti i casi di equiparazione) CLASSIFICATA IN A1-A8-A9	0,60%

ALIQUOTA BASE	
✓ per le unità immobiliari appartenenti alla categoria "D" che svolgono effettivamente attività alberghiera;	0,76%
✓ per le unità immobiliari (e pertinenze ammesse) - escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - concesse in uso gratuito (comodato) dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che le utilizzano come abitazione principale (per specifiche ulteriori vedere l'articolo ad hoc del vigente regolamento IUC-IMU)	0,76%
✓ per la categoria catastale C1 utilizzata dal proprietario o dal locatario per lo svolgimento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande, bar, tabacchi, ristorazione purché <u>non</u> venga svolta l'attività di raccolta di gioco lecito mediante apparecchi da divertimento e intrattenimento – gioco d'azzardo lecito	0,86%
✓ per le unità immobiliari appartenenti alla categoria C1 e C3 utilizzate direttamente dal soggetto passivo per lo svolgimento della propria attività produttiva nonché per quelle concesse in locazione finalizzate all'esercizio di attività produttive;	1,06%
✓ per tutte le restanti fattispecie imponibili non contemplate nei punti precedenti	

- 3) di confermare in € 200,00 la detrazione per l'abitazione principale e le relative pertinenze, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, tale detrazione spetta a ciascuno di essi in parti uguali indipendentemente dalla percentuale di possesso.
- 4) di provvedere, ai sensi dell'art. 13, comma 13 bis del Decreto-Legge 6 dicembre 2011 n. 201, così come modificato dall'art. 10, comma 4, lettera b) del Decreto Legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito dalla Legge 6 giugno 2013, n. 64, ad inserire la presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la successiva pubblicazione nel sito informatico del Ministero delle Finanze.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti:

- favorevoli: n. 11
- contrari: //
- astenuti: n. 5 (Parmesani, Mussida, Delmiglio, Calzari, Caccialanza)

resi per alzata di mano e proclamati dalla Presidente

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

ALL. SUB 1)



nel  Gruppo PPE
al Parlamento Europeo



Allegato alla delibera C.C.

n° 33

del 04-06-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Popolari per Casale – Area Popolare

(Nantista Dott. Alberto)

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA N.42

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

VISTE la proposte di delibere n.42 e 43;

RILEVATO che la circolare prot.23185/2014 del Ministero dell'Economia e delle Finanze chiarisce che, a norma dell'art.1 comma 677 della Legge di stabilità per l'anno 2014, la somma delle aliquote Tasi ed Imu per ciascuna tipologia di immobile non può superare il valore dell'aliquota massima consentita dalla legge con riferimento all'Imu vigente al 31/12/2013;

VALUTATO che tale chiarimento non ha natura novativa ma si limita a precisare il significato di una norma giuridica; esso peraltro è stato già condiviso dall'Amministrazione dal momento che viene citato come motivo di adozione della presente delibera;

TENUTO CONTO che nell'anno 2014 il Comune di Casalpusterlengo, a causa di generali incertezze interpretative, non ha rispettato la suindicata disposizione, applicando per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 un'aliquota complessiva Tasi/Imu superiore al massimo consentito;

CONSIDERATO che, in coerenza con la normativa vigente, nel congiunto dispositivo delle proposte di deliberazione numero 42 e 43 si riconduce il limite complessivo Imu/Tasi al 6 per mille;

PRESO ATTO che per l'annualità 2014 alcune tipologie di contribuenti hanno versato somme non dovute in base alle disposizioni sopra richiamate;


RITENUTO che l'art.10 della Legge 2012/2000 stabilisce un principio di buona fede e di collaborazione nei rapporti tra Ente impositore e contribuente: è quindi doveroso procedere al rimborso d'ufficio relativamente alle somme incassate in eccesso rispetto al massimo consentito;

PROPONE

al Consiglio Comunale il seguente emendamento integrativo al dispositivo della proposta di delibera n.42:

1-bis) di procedere d'ufficio al rimborso delle somme che i contribuenti hanno versato in eccesso rispetto al limite massimo stabilito dall'art.1 comma 677 della Legge n.147/2013.

Casalpusterlengo, 4 giugno 2015

Piero Mussida


PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. N.267 DEL 18.8.2000
ALLEGATI ALLA PROPOSTA Nr. 42 del
ALLEGATI ALLA DELIBERA Nr. 33 DEL 06/06/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELLA IUC-IMU - ANNO 2015

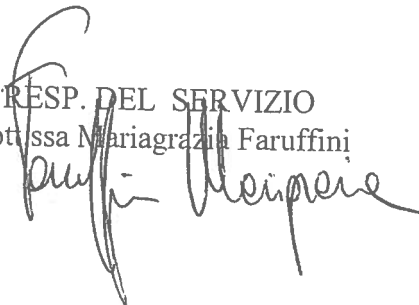
- SERVIZIO TRIBUTI CHE HA ISTRUITO LA PROPOSTA

Il sottoscritto Faruffini Mariagrazia Responsabile del Servizio Tributi esprime per quanto concerne la regolarità tecnica il seguente parere:

FAVOREVOLE

addi, 27.05.2015

IL RESP. DEL SERVIZIO
Dott.ssa Mariagrazia Faruffini



VISTO
IL RESP. DEL SETTORE
Dott.ssa Maria Claudia Bosoni



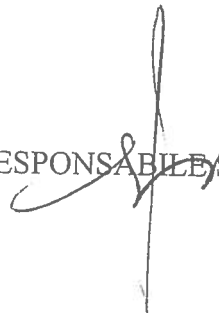
SERVIZIO FINANZIARIO

La sottoscritta Dott.ssa Bosoni M. Claudia Responsabile del Servizio esprime per quanto concerne la regolarità contabile il seguente parere:

FAVOREVOLE

Addi, 28.08.2015

IL RESPONSABILE SERV. CONTABILITA'



Originale

Il Presente verbale, viene letto e sottoscritto come segue.



IL PRESIDENTE
Arch. BEMELLI PAOLA RACHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
NANTISTA Dott. ALBERTO

Paola Bemelli

Alberto Nantista

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno **27 GIU. 2015** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi

Addi,

27 GIU. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE

Alberto Nantista

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa a **E' DIVENUTA ESECUTIVA al 10° giorno dall'inizio della pubblicazione** ai sensi dell'art. 134 comma 3) del D.Lgs. n.267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Si certifica che la suesesa deliberazione **E' DICHIARATA ESEGUIBILE** ai sensi dell'art.134 comma 4) del D.Lgs. 267/2000, il giorno stesso della votazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alberto Nantista